

Immo-ID: 7318



Frisch renovierte und möblierte Wohnung mit Balkon in Erndtebrück

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

57339 Erndtebrück
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **185.000,00 EUR**
Wohnfläche: **102 m²**
Zimmer: **4**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Christopher Noack

Telefon:

0231 / 398 19 70

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

c.noack@immoweb.de

Anbieter

immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0231 / 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Beschreibung

Die Wohnung wurde im Rahmen der RTL Sendung "Wettkampf in 4 Wänden" saniert, die Folgen können Sie streamen und die erfolgten Arbeiten nachverfolgen.

Die Schauspieler "Robin Lee & Christian" haben in dieser Wohnung gelebt.

Die angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines attraktiven Mehrfamilienhauses in Erndtebrück und verfügt über eine Wohnfläche von 102m².

Sie besteht aus insgesamt vier Zimmern, die über eine Diele erreichbar sind:

- sehr großes möbliertes Wohnzimmer mit Balkon, aufgeteilt in Wohn- und

Essbereich

- 1 Schlafzimmer

- 2 Kinderzimmer bzw. 1 Kinderzimmer und 1 Büro

Ebenfalls verfügt die Wohnung über eine schöne Küche sowie einem Badezimmer und einem Gäste-WC.

Die sich in der Wohnung befindlichen Möbel (im Rahmen der Fernsehsendung angeschafft) verbleiben im Objekt und werden von Ihnen mit erworben, u.a. eine nagelneue Küche inkl. der Einbaugeräte.

Ein dazugehöriger Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot ab.

Die Wohnung wird wie besichtigt übergeben. Die Stellplätze und die Heizungsanlage müssen noch gemeinsam von der WEG errichtet werden.

Lage

Erndtebrück ist eine Gemeinde in Nordrhein-Westfalen, Deutschland. Sie liegt im südlichen Teil des Bundeslandes und gehört zum Kreis Siegen-Wittgenstein.

Erndtebrück erstreckt sich in einer malerischen Landschaft des Rothaargebirges, das sich im südlichen Teil Nordrhein-Westfalens erstreckt. Die Gemeinde liegt etwa 20 Kilometer nordwestlich von Siegen und ist von einer vielfältigen natürlichen Umgebung umgeben. Die Region ist geprägt von dichten Wäldern, sanften Hügeln und zahlreichen Bächen und Flüssen.

Die Ortschaft Erndtebrück selbst liegt in einem Tal, durch das die Eder fließt, ein bedeutender Fluss, der die Umgebung mit seiner Schönheit bereichert. Die historische Altstadt von Erndtebrück zeichnet sich durch gut erhaltene Fachwerkhäuser und charmante Gassen aus. Die Einwohner genießen eine ruhige und idyllische Umgebung, die sich perfekt für Wanderungen, Radtouren und andere Outdoor-Aktivitäten eignet.

Die Lage von Erndtebrück bietet auch gute Verbindungen zu den umliegenden Städten und Gemeinden, darunter Siegen und Marburg. Die Autobahn A45 verläuft in der Nähe, was die Anreise in die Region erleichtert.

Insgesamt ist Erndtebrück ein Ort, der sich durch seine landschaftliche Schönheit, seine historische Altstadt und seine Nähe zur Natur auszeichnet. Die Umgebung bietet vielfältige Möglichkeiten für Erholung und Aktivitäten in einer reizvollen Umgebung.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 0231 / 398 19 70
Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231 / 398 19 79
	Deutschland	Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- möblierte und renovierte Wohnung
- 4 Zimmer
- großes Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer bzw. 1 Büroraum und 1 Kinderzimmer
- Küche
- Badezimmer
- Gäste-WC
- Kellerraum

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Bitte fordern Sie bei Interesse weitere Fotos und Unterlagen an.

Der angegebene Preis versteht sich nicht als Angebotspreis, sondern als Richtwert. Die Liegenschaft wird im Rahmen eines Bieterverfahrens angeboten.

Sie können uns Ihr Gebot nach Besichtigung und Finanzierungsprüfung schriftlich bis spätestens zum 4.11.23 übermitteln.

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Christopher Noack

E-Mail: c.noack@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch auf unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 0231 / 398 19 70
Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231 / 398 19 79
	Deutschland	Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis:	185.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

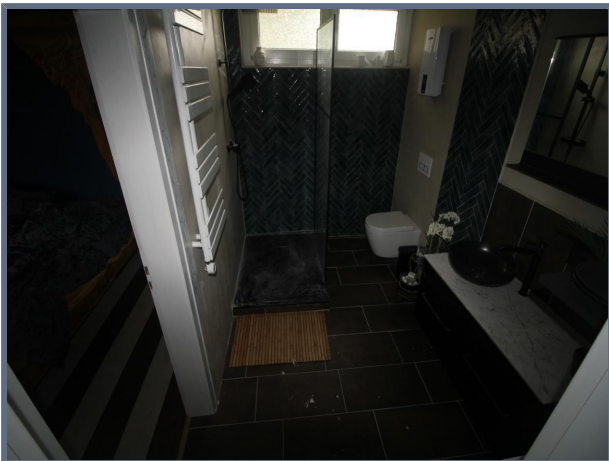
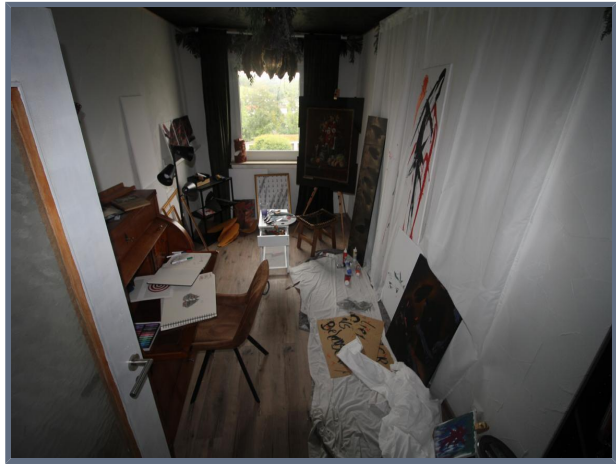
Baujahr:	1964
Objektzustand:	Teil-/Vollrenoviert
Objektalter:	Altbau

Flächen

Wohnfläche (m²):	102 m²
Anzahl der Zimmer:	4
Anzahl der Schlafzimmer:	1
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer:	1
Anzahl separate WCs:	2
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Größe Balkon/Terrasse (m²):	6,6 m²

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Bauweise:	Massiv



Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231 / 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de



Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231 / 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de