

Immo-ID: 7309



Einzigartige Vollexistenz-Dönergastonomie in Toplage Kreis Soest zu verpachten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

58739 Wickede
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **1.000,00 EUR**
Gastrofläche: **72 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Hamm
Herr Stefan Kersting

Telefon:
+49 (0) 2381 / 2788054

Mobil:
+49 (0) 157 / 37574441

Fax:
+49 (0) 2381 / 278 80 55

Email
s.kersting@immoweb.de

Beschreibung

Ab Beginn 2024 können Sie eine lukrative Döner-Gastronomie auf der Grundlage eines gut eingeführten profitablen Betriebes mit großem Kundenstamm übernehmen. Sofern Sie über Eigenkapital und über die sonstigen Voraussetzungen zur Führung eines Betriebes verfügen, begleiten wir gerne Ihren Start als gastronomischer Unternehmer. Den genauen Standort des laufenden Betriebes erfahren Sie nach Klärung der Fragen.

Es handelt sich um einen ortszentralen Betrieb der eingebettet ist von einer Getränkegastronomie, dessen Aussenplätze mitgenutzt werden dürfen. Hinzu kommen 10 eigene Aussen-Sitzplätze. Neben 22 Innenplätzen, sorgt besonders das Ausser-Haus-Geschäft für Umsatz. Dies deshalb, weil der Bahnhof und zahlreiche Geschäfte im direkten Umfeld für Publikumsverkehr sorgen und der Betrieb langjährig bekannt ist. Zudem sind ausreichend Stellplätze vor und hinter der Gastronomie vorhanden, sodass den Besuchern die umständliche Suche nach Parkplätzen erspart bleibt. Die ansprechenden Räumlichkeiten wurden 2022 renoviert, sodass für die Gäste eine angenehme Atmosphäre herrscht. Chef und Mitarbeiter werden bei der Arbeit durch ein komplettes, den Vorschriften entsprechendes Arbeits-Umfeld unterstützt. Neben dem Gastraum mit dem Zubereitungs- und Verkaufsbereich ist ein Lagerraum, eine Küche, Flur und Toiletten (m/w) vorhanden. Der Arbeitsbereich ist mit am Boden mit trittsicheren Fliesen ausgestattet. Der Boden im Gastraum ist mit Holzbohlen ausgelegt.

Sie haben die Möglichkeit Mitarbeiter zu übernehmen, die sich mit dem Betrieb bestens auskennen. In Finanzfragen begleiten wir Sie auf Wunsch gerne mit unserer Fachkompetenz.

Eine bestehende haftungsbeschränkende UG kann übernommen werden und bietet zahlreiche, u.a. steuerliche Vorteile, die wir Ihnen gerne erläutern.

Übernahme des Inventars nach Absprache. Hier bieten wir professionelle Unterstützung bei der Kreditvermittlung zu Best-Konditionen. Bitte beachten Sie, dass Kapital und Bonität erforderlich sind.

Lage

Die Gastronomie befindet sich in einem aufstrebenden Ort im Kreis Soest. Da sich der Betrieb im direkten Zentrum unweit des Bahnhofs befindet, mit einer alle Bedarfe abdeckenden Geschäfts- und Dienstleistungsstruktur, kann man von einer echten Top-Lage sprechen. Diese wird durch die vorhandenen Stellplätze unterstützt.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb.de - Hamm	Werler Str. 17	Tel.: +49 (0) 2381 / 2788054
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter	59065 Hamm	Fax.: +49 (0) 2381 / 278 80 55
	Deutschland	Mail: s.kersting@immoweb.de

Ausstattung

- Nutzfläche: 72 m²

- Räume: Gast- und Verkaufsraum

WC: Männer: Urinal und WC, Frauen WC, Handwaschbecken, Trockentuchhalter

Lagerraum

Küche

- Stellplätze: vorne: ca. 16, hinten ca. 20

Inventar (ist käuflich zu übernehmen):

- Pizza-Ofen von Cuppone mit 2 Einschüben für 8 Pizzen (neu 2022)

- Kühl-Tisch/-Anrichte mit Kühl-Aufsatz, Edelstahl von GGM Gastro

- Profi-Toaster

- Dönerspieß-Halter für 2 Spieße von Potis (neu 2023)

- Abzugshaube Palux

- 4-Flammen-Herd, Gas, Palux

- elektrische Griddleplatte Palux

- Bain-Marie Palux

- Pommes Warmhalter Palux

- 2x Pommes-Fritteuse mit Körben Palux

- Grillplatte

- diverse Unterschränke, Edelstahl, angepasst an o.g. Zubereitungsgeräten Palux

- Salat- und Verkaufstheke, Kühlung, mit Gastronorm-Behältern im Unterbereich

- Kassentheke mit Unterschrank

- Getränkekülschrank groß

- Tische (jew. mit Edelstahlfuß) und Stühle für 22 Sitzplätze

- Gastro-Edelstahl-Regal-Schränke

- Kühltruhe

- Külschrank

- diverse Edelstahl-Arbeitsschränke/-tische

- Gastro-Geschirrspülmaschine

- Mikrowelle

- Tiefkühlschrank vertikal Edelstahl

- Teigmaschine für 10 kg Teig

- Zerschneider für Käse, Krautsalat etc

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb.de - Hamm	Werler Str. 17	Tel.: +49 (0) 2381 / 2788054
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter	59065 Hamm	Fax.: +49 (0) 2381 / 278 80 55
	Deutschland	Mail: s.kersting@immoweb.de

Preise

Nettokaltmiete:	1.000,00 EUR
Kaltmiete:	1.000,00 EUR
Nebenkosten:	350,00 EUR
Preis(Freitext):	Eine bestehende haftungsbeschränkende UG kann übernommen werden und
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	1MM
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1955
----------	------

Flächen

Gesamtfläche (m²):	72 m²
Gastronomiefläche (m²):	72 m²

Anbieter

immoweb.de - Hamm
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Werler Str. 17
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0) 2381 / 2788054
Fax.: +49 (0) 2381 / 278 80 55
Mail: s.kersting@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Hamm

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Werler Str. 17

59065 Hamm

Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0) 2381 / 2788054

Fax.: +49 (0) 2381 / 278 80 55

Mail: s.kersting@immoweb.de