

Immo-ID: 7277



Wohnung (barrierefrei) in ruhiger Lage in Eggenfelden zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

84307 Eggenfelden
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **129.000,00 EUR**
Stellplatz:
Wohnfläche: **37,3 m²**
Zimmer: **2**

Ansprechpartner

immoweb.de Büro Eggenfelden
Herr Sebastian Dittrich

Mobil:
01590/1833312

Email
s.dittrich@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de Büro Eggenfelden
Stephan Protschka

Adresse

Pfarrkichener Str. 84
84307 Eggenfelden
Deutschland

Kontakt

Tel.: 08721 / 507 87 64
Fax.: 08721 / 507 87 69
Mail: s.protschka@immoweb.de

Beschreibung

Die im Jahr 1984 erbaute Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 28 Wohneinheiten. Sie teilt sich in zwei Zimmer, ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon sowie ein geräumiges Schlafzimmer. Eine Einbauküche, Bad sowie ein kleiner Flur/Windfang sind ebenfalls vorhanden.

Zur Wohnung gehören ein Stellplatz, und ein Kellerabteil.

Durch den im Haus befindlichen Aufzug ist die Wohnung barrierefrei zu erreichen.

Sie ist derzeit an eine 91-jährige Dame vermietet. Die Miete beträgt 260 EUR im Monat

Lage

Eggenfelden mit ca. 14.200 Einwohnern ist eine Stadt mit allen Annehmlichkeiten, sie ist Einkaufsstadt, Schulstandort, medizinisches Zentrum. Die Stadt bietet Arbeitsplätze und Freizeitaktivitäten. Sie ist zwischen München, Passau und Salzburg gelegen, daher ergeben sich Verbindungen in alle Richtungen.

Langeweile kommt in Eggenfelden selten auf. Für die Sportler ist das großzügige Sportzentrum der ideale Ort. Fußballplätze, Skaterpark oder Kletterturm ermöglichen ausreichend Abwechslung, für die kleinen ist der große Erlebnisspielplatz ein Highlight.

Bürgerwald und Lichtbergerwald bilden die Naherholungsgebiete der Stadt.

Ausstattung

- Einbauküche
- Aufzug
- Kellerabteil
- Stellplatz
- Öl-Heizung (2009 erneuert)
- Balkon

Anbieter

immoweb.de Büro Eggenfelden
Stephan Protschka

Adresse

Pfarrkichener Str. 84
84307 Eggenfelden
Deutschland

Kontakt

Tel.: 08721 / 507 87 64
Fax.: 08721 / 507 87 69
Mail: s.protschka@immoweb.de

Preise

Kaufpreis:	129.000,00 EUR
Hausgeld:	140,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57

Zustand

Baujahr:	1984
Objektzustand:	Gepflegt
Energieausweistyp:	Verbrauchsorientiert
Energieausweis gültig:	12.09.2028

Flächen

Wohnfläche (m ²):	37,3 m ²
Anzahl der Zimmer:	2

Ausstattung

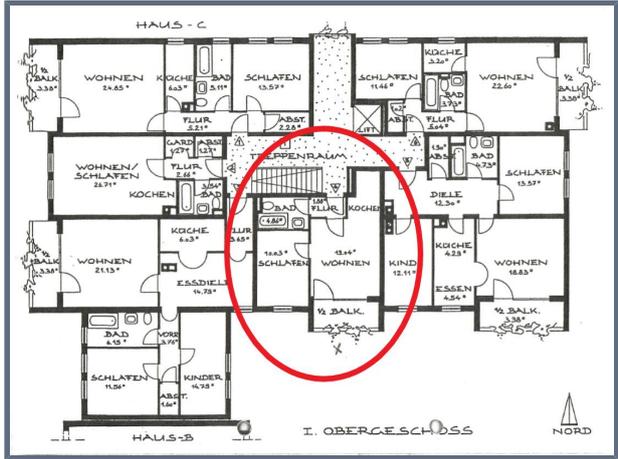
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden
Küche:	Einbauküche
Befeuерung:	Ölheizung
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Stellplatz:	freier Platz
Rollstuhlgerecht:	✓ Objekt ist rollstuhlgerecht
Barrierefrei:	✓ Objekt barrierefrei
Wasch-/ Trockenraum:	✓ Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Abstellraum:	✓ Abstellraum vorhanden



Anbieter
immoweb.de Büro Eggenfelden
Stephan Protschka

Adresse
Pfarrkitchener Str. 84
84307 Eggenfelden
Deutschland

Kontakt
Tel.: 08721 / 507 87 64
Fax.: 08721 / 507 87 69
Mail: s.protschka@immoweb.de



Anbieter
 immoweb.de Büro Eggenfelden
 Stephan Protschka

Adresse
 Pfarrkitchener Str. 84
 84307 Eggenfelden
 Deutschland

Kontakt
 Tel.: 08721 / 507 87 64
 Fax.: 08721 / 507 87 69
 Mail: s.protschka@immoweb.de