

Immo-ID: 7221



**Baugrundstück 2260m<sup>2</sup> für Wohnbebauung in Bergkamen zu verkaufen.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

59174 Bergkamen  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **169.000,00 EUR**  
Grundstück: **2260 m<sup>2</sup>**

### Ansprechpartner

immoweb AG  
Herr Noah Hunk

**Telefon:**  
0231 / 398 19 70

**Fax:**  
0231 / 398 19 79

**Email**  
[n.hunk@immoweb.de](mailto:n.hunk@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Das zum Verkauf stehende Grundstück in Bergkamen bietet eine großzügige Grundstücksfläche von insgesamt 2260 Quadratmetern. Es eignet sich ideal für Bauherren, die ihren individuellen Wohnraum im Grünen am Stadtrand realisieren möchten.

Mit einer bebaubaren Fläche von ca. 800 Quadratmetern bietet das Grundstück ausreichend Platz für den Bau eines Ein- oder Zweifamilienhauses. Ein positiver Bauvorbescheid aus dem Jahr 2012 liegt vor und könnte aktualisiert werden.

Ein besonderes Highlight dieses Grundstücks ist die großzügige Gartenfläche von ca. 1460 Quadratmetern. Hier können Sie einen grünen und einladenden Außenbereich gestalten, der Raum für Entspannung, Freizeitaktivitäten und Familienzeit bietet, oder der sich für eine Tierhaltung am Haus anbietet. Genügend Platz für Blumenbeete, Swimmingpool oder Terrassenbereiche sollte hier vorhanden sein - Ihrer Gestaltungsfreiheit sind keine Grenzen gesetzt.

Das Grundstück bietet somit eine ideale Gelegenheit, Ihr persönliches Traumhaus zu verwirklichen. Mit ausreichend Platz zum bauen und einem großzügigen Gartenbereich ist dieses Grundstück eine lohnende Investition für Bauherren, die Wert auf Individualität und Wohnkomfort legen.

## Lage

---

Das Grundstücks liegt in einer ruhigen Sackgasse, welche von einer angenehmen Wohngegend geprägt ist. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre familienfreundliche Atmosphäre aus und bietet eine ruhige und entspannte Wohnqualität.

Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in der Nähe vorhanden, sodass die Erledigung des täglichen Bedarfs bequem möglich ist. Zudem ist eine gute Verkehrsanbindung gegeben, wodurch die umliegenden Städte und Ortschaften schnell erreichbar sind.

---

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 0231 / 398 19 70
Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231 / 398 19 79
	Deutschland	Mail: <a href="mailto:info@immoweb.de">info@immoweb.de</a>

## Ausstattung

---

- 2260 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- 800 m<sup>2</sup> bebaubare Fläche
- 1460 m<sup>2</sup> Gartenfläche

## Sonstiges

---

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Noah Hunk

E-Mail: [n.hunk@immoweb.de](mailto:n.hunk@immoweb.de)

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch auf unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

## Preise

---

Kaufpreis:	169.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

## Flächen

---

Grundstücksfläche (m²):	2260 m²
-------------------------	---------



**Anbieter**  
immoweb AG  
Thomas Schlüchter

**Adresse**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**  
Tel.: 0231 / 398 19 70  
Fax.: 0231 / 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)



## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

## Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,  
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
o.helfrich@hausfinanzkontor.de