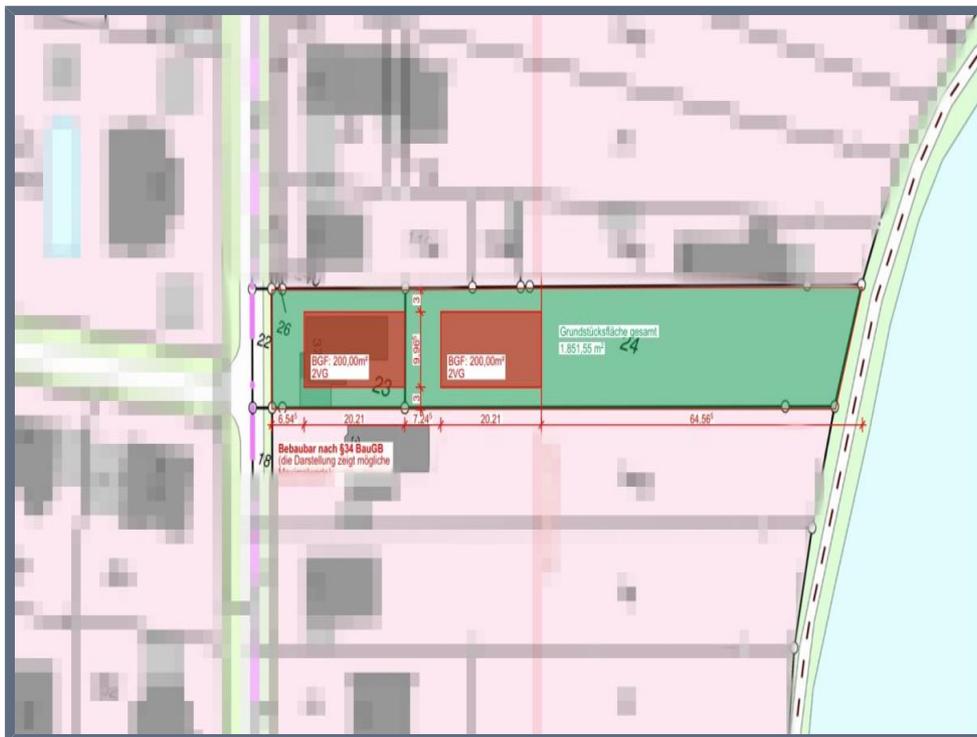


Immo-ID: 7218



Kleinod -Top Seegrundstück, Lünen Cappenberger See

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44534 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **998.000,00 EUR**
Grundstück: **1.851 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Maurice Poppe

Telefon:
0231 / 42 720 722

Mobil:
0176 24993108

Fax:
0231-3981979

Email
m.poppe@immoweb.de

Beschreibung

Dieses Idyllisch gelegene Seegrundstück ist ein Filet Stück für eine Neubebauung.

Eine mögliche Bebauung mit zwei Einfamilienhäusern könnte wie folgt aussehen:

2 x ca. 200,00m² brutto = ca. 400,00m² brutto – ca. 18% = ca. 328,00m² netto (als Maximalwert).

Die Planung für dieses Vorhaben wurde durch

Archteam Dortmund

Christian Peirick

Arndtstraße 41, 44135 Dortmund

durchgeführt.

Die Bestandsimmobilie sollte abgerissen werden.

Lage

Durch Nahverkehr und gute Straßenverläufe an die Einkaufstadt Lünen direkt angebunden, traumhafte Wälder nur einige hundert Meter entfernt ist ser Vogelsberg eine sehr gute Wohnadresse am Cappenberger See.

Der Name des Sees ist vom Schloss Cappenberg, einem früheren Kloster hergeleitet, das im drei Kilometer vom See entfernten Cappenberg, einem Ortsteil der Stadt Selm, liegt. Das Schloss wiederum liegt auf einer Anhöhe gleichen Namens.

Ausstattung

Ein ausführliches Expose kann bei Bonitätsnachweis angefordert werden.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Maurice Poppe

Tel: 0231 / 3981970

Mobil: 0176 24 99 31 08

E- Mail: m.poppe@immoweb.de

Die Maklerprovision beträgt für den Käufer 4,76% des notariell beurkundeten Kaufpreises inkl. derzeit gültiger Mehrwertsteuer.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Preise

Kaufpreis:	998.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	4,76
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Flächen

Grundstücksfläche (m²):	1.851 m²
-------------------------	----------

Verwaltung

Verfügbar:	ab sofort
------------	-----------



Anbieter

immoweb AG
Thomas Schlichter

Adresse

Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231-3981979
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de