

Immo-ID: 7187



Kiosk in bester Lage Lünens abzugeben !!!

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44534 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **1.250,00 EUR**
Stellplatz:
Verkaufsfläche: **40 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Lünen

Herr I. Yesil

Telefon:

+49 (0)231 / 398 19 70

Fax:

+49 (0)231 / 398 19 79

Email

i.yesil@immoweb.de

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79
Mail: i.yesil@immoweb.de

Beschreibung

Ganz nach dem Motto " Wer zuerst besichtigt, mietet zuerst"

0176 / 63 28 55 49

Zum Verkauf steht hier ein sehr gut laufender Kiosk in Top Lage im Zentrum Lünens.

Beim betreten der Lokalität befinden Sie sich direkt im Verkaufsraum mit Regalen und Kühlgeräten für Getränke.

Das Lokal ist vollausgestattet und Befindet sich auf einer dicht befahrenen Hauptstraße. Ebenso besitzt die Lokalität eine gewisse Anzahl von Stammkunden und einer Laufkundschaft. Die Stadtwerke und das Lünener Krankenhaus befinden sich wenige minuten entfernt.

Öffentliche Parkplätze sind direkt vor dem Objekt vorhanden.

Zusätzlich gehören dem Lokal im Hinterhof zwei Parkplätze.

Alle behördlichen Genehmigungen sind vorhanden.

Das Inventar und die Geschäfts Idee wird für eine Abstands Zahlung verkauft.

Lage

Die Gewerbeinheit liegt mitten an der Borker Straße in unmittelbarer Nähe von diversen Geschäften, Praxen, Banken, Ämter, Schulen, Stadtwerke Lünen und dem Lünener Krankenhaus.

ÖPNV sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Ebenfalls schnell zu Fuß hat man die Lünen-Innenstadt und den Hauptbahnhof erreicht.

Ausstattung

- Hauptstraße, 1A Lage
- Komplett eingerichteter Kiosk mit Stammkunden
- Regale und Kühlschränke
- Kamereinrichtung HD
- Öffentliche Parkplätze und zwei Stellplätze im Hinterhof
- Wohnen und Arbeiten unter einem Dach auf 130m² möglich
- Lager vorhanden
- zwei WC's (ein Wc mit Badezimmer)

Sonstiges

Wir haben genau Ihren Geschmack getroffen!

Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie doch mit uns einen Besichtigungstermin.

Ganz nach dem Motto " Wer zuerst besichtigt, mietet zuerst"

0176 / 63 28 55 49

Alles Weitere können wir dann bei der gemeinsamen Besichtigung besprechen.

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und

dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises

überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung

übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79
Mail: i.yesil@immoweb.de

Preise

Kaltmiete:	1.250,00 EUR
Nebenkosten:	250,00 EUR
Preis(Freitext):	Mietkautions Bürgschaft / Versicherung in Höhe von 4.800€
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57

Zustand

Baujahr:	1950
----------	------

Flächen

Gesamtfläche (m²):	130 m²
Verkaufsfläche (m²):	40 m²
Anzahl der Stellplätze:	2

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Bad:	Wanne vorhanden
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	freier Platz
Teeküche:	✓ Teeküche vorhanden
Sicherheitstechnik:	Alarmanlage, Kamera

Verwaltung

Verfügbar:	nach Absprache
------------	----------------

Anbieter

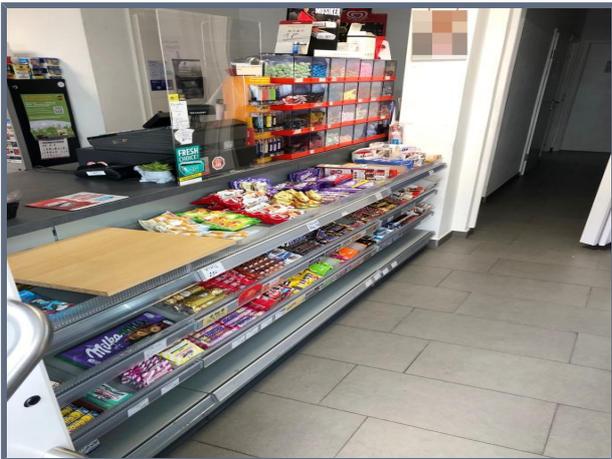
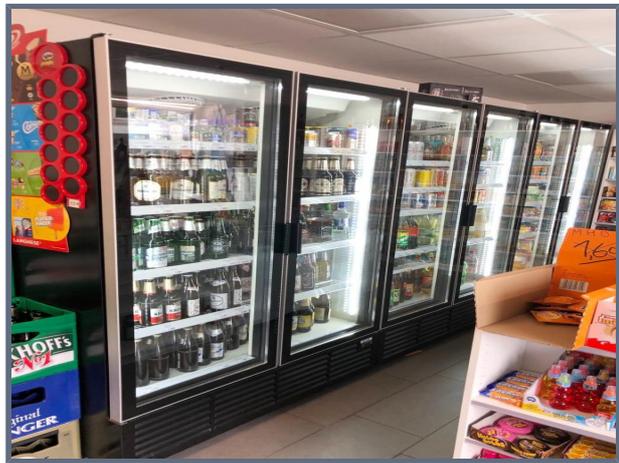
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79
Mail: i.yesil@immoweb.de



Anbieter
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79
Mail: i.yesil@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de