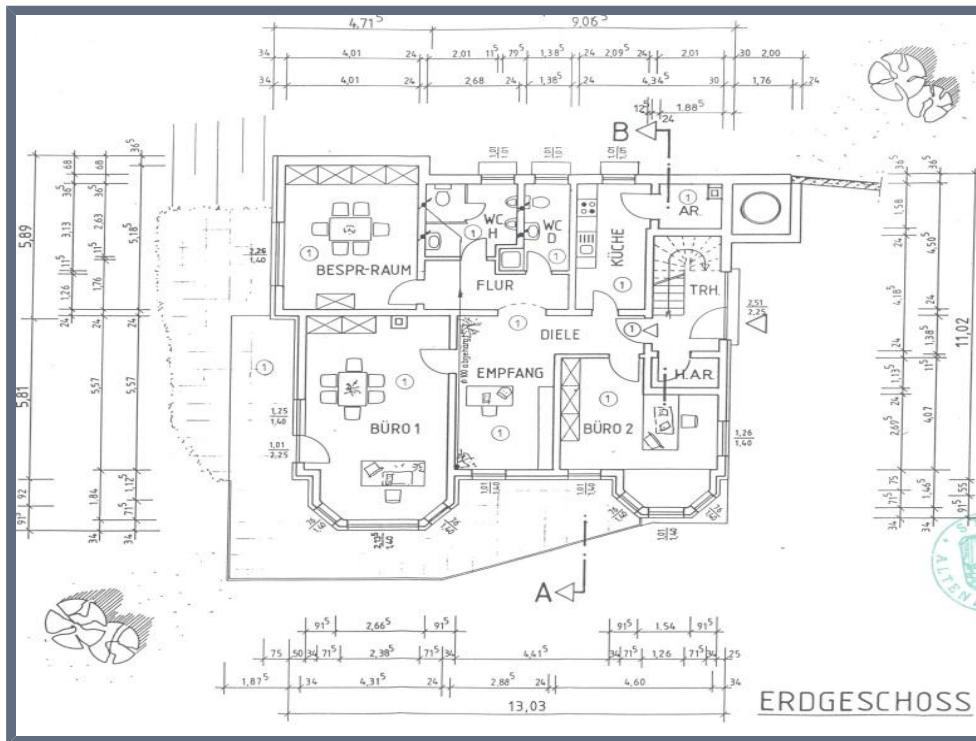


Immo-ID: 7111



Großzügige Büro/Praxisräume in Altena zu vermieten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

## Standort

58762 Altena  
Deutschland

## Wichtige Parameter

Kaltmiete: **720,00 EUR**  
Bürofläche: **120,33 m<sup>2</sup>**

## Ansprechpartner

immoweb AG  
Herr Jan Lange  
**Telefon:**  
0231-3981970  
**Fax:**  
0231-3981979  
**Email**  
[backoffice.lange@immoweb.de](mailto:backoffice.lange@immoweb.de)

## **Beschreibung**

---

Diese großzügigen Praxis/Büroräume in Altena bieten dank ihrer Raumaufteilung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, z.B. : Arztpraxis, Versicherungsbüro, Anwaltskanzlei, Steuerberater, usw...

Nur der passende Boden zur Fläche muss noch verlegt werden.

Ansonsten ist die Fläche ist frisch saniert und steht ab sofort zum Einzug bereit.

Bei Fragen stehe ich Ihnen jederzeit telefonisch oder per Mail zur Verfügung.

## **Lage**

---

Altena liegt im Sauerland im Tal der Lenne. Das heutige Stadtgebiet hat eine Fläche von rund 44,3 Quadratkilometer, 61 % davon werden von Wald eingenommen.

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte, Versicherungen und Banken sind in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Bus zu erreichen.

Eine Grundschule befindet sich im näheren Umfeld. Weiterführende Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Bus zu erreichen.

---

| <b>Anbieter</b>   | <b>Adresse</b>             | <b>Kontakt</b>                              |
|-------------------|----------------------------|---|
| immoweb AG        | Dortmunder Str. 5          | Tel.: 0231-3981970                          |
| Thomas Schlüchter | 44536 Lünen<br>Deutschland | Fax.: 0231-3981979<br>Mail: info@immoweb.de |

## Ausstattung

---

- Frisch sanierte Bürofläche
- Bis zu vier Büroräume
- zwei Toiletten
- Elektronische Fußbodenheizung
- Terrasse

## Sonstiges

---

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Herr Maurice Poppe

Tel: 0231 / 3981970

Mobil: 0176 24 99 31 08

E- Mail: [m.poppe@immoweb.de](mailto:m.poppe@immoweb.de)

---

| Anbieter          | Adresse                    | Kontakt  |
|-------------------|----------------------------|--|
| immoweb AG        | Dortmunder Str. 5          | Tel.: 0231-3981970   |
| Thomas Schlüchter | 44536 Lünen<br>Deutschland | Fax.: 0231-3981979<br>Mail: <a href="mailto:info@immoweb.de">info@immoweb.de</a> |

## **Preise**

---

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Kaltmiete:         | 720,00 EUR                   |
| Warmmiete:         | 937,00 EUR                   |
| Nebenkosten:       | 217,00 EUR                   |
| Kaution:           | 1.440,00 EUR                 |
| Preis(Freitext):   | zzgl. Strom für Heizung etc. |
| Provisionspflicht: | Ja                           |
| (Außen)-Courtage:  | 2,38 Nettokaltmieten         |

## **Zustand**

---

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Baujahr:       | 2001              |
| Objektzustand: | Teil-/Vollsaniert |
| Objektalder:   | Neubau            |

## **Flächen**

---

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Gesamtfläche (m <sup>2</sup> ):       | 120,33 m <sup>2</sup> |
| Büro-/Praxisfläche (m <sup>2</sup> ): | 120,33 m <sup>2</sup> |

## **Ausstattung**

---

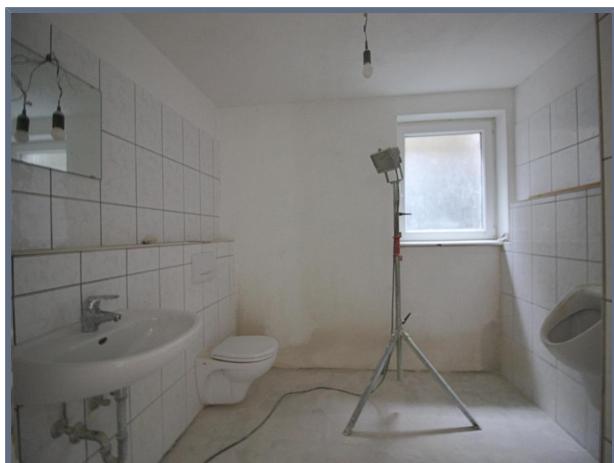
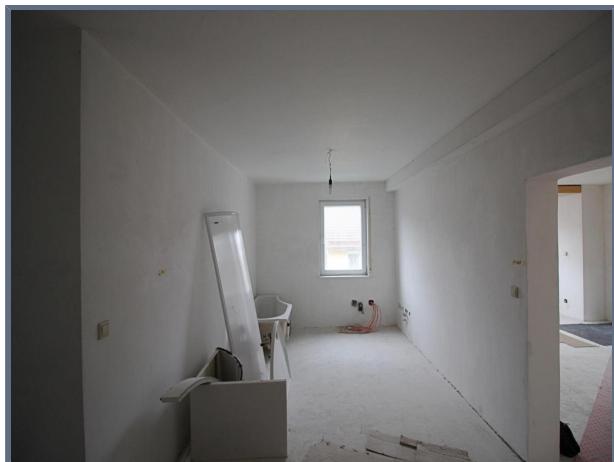
|              |   |
|--------------|---|
| Bauweise:    | Massiv  |
| Bad:         | Fenster vorhanden   |
| Heizungsart: | Fussbodenheizung  |
| Befeuerung:  | Elektroheizung  |
| Abstellraum: | <input checked="" type="checkbox"/> Abstellraum vorhanden |

## **Verwaltung**

---

|            |           |
|------------|-----------|
| Verfügbar: | ab sofort |
|------------|-----------|







---

| Anbieter          | Adresse           | Kontakt  |
|-------------------|-------------------|--|
| immoweb AG        | Dortmunder Str. 5 | Tel.: 0231-3981970   |
| Thomas Schlüchter | 44536 Lünen       | Fax.: 0231-3981979   |
|                   | Deutschland       | Mail: <a href="mailto:info@immoweb.de">info@immoweb.de</a> |

**Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?**

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

**Der immoweb - Finanzierungs-TIPP:  
„VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“**



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,  
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
o.helfrich@hausfinanzkontor.de