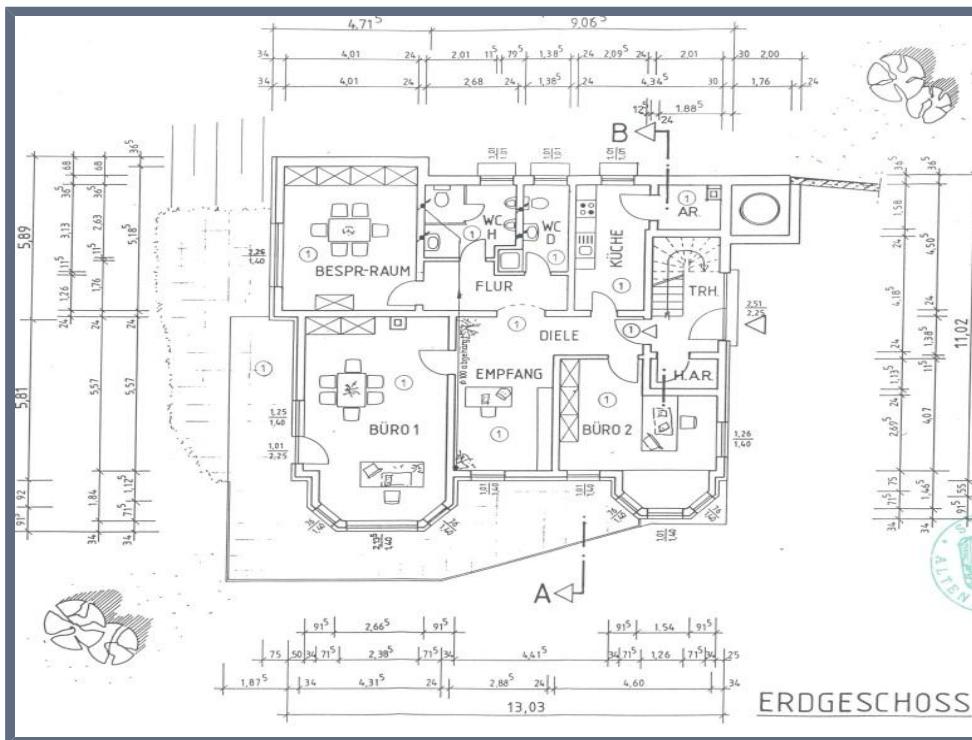


Immo-ID: 7111



Großzügige Büro/Praxisräume in Altena zu vermieten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

58762 Altena
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltemiete: **720,00 EUR**
Bürofläche: **120,33 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jan Lange

Telefon:
0231-3981970

Fax:
0231-3981979

Email
backoffice.lange@immoweb.de

Beschreibung

Diese großzügigen Praxis/Büroräume in Altena bieten dank ihrer Raumaufteilung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, z.B. : Arztpraxis, Versicherungsbüro, Anwaltskanzlei, Steuerberater, usw...

Nur der passende Boden zur Fläche muss noch verlegt werden.

Ansonsten ist die Fläche ist frisch saniert und steht ab sofort zum Einzug bereit.

Bei Fragen stehe ich Ihnen jederzeit telefonisch oder per Mail zur Verfügung.

Lage

Altena liegt im Sauerland im Tal der Lenne. Das heutige Stadtgebiet hat eine Fläche von rund 44,3 Quadratkilometer, 61 % davon werden von Wald eingenommen.

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte, Versicherungen und Banken sind in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Bus zu erreichen.

Eine Grundschule befindet sich im näheren Umfeld. Weiterführende Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Bus zu erreichen.

Ausstattung

- Frisch sanierte Bürofläche
- Bis zu vier Büroräume
- zwei Toiletten
- Elektronische Fußbodenheizung
- Terrasse

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Die in diesem Expose gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Herr Maurice Poppe

Tel: 0231 / 3981970

Mobil: 0176 24 99 31 08

E- Mail: m.poppe@immoweb.de

Preise

Kaltmiete:	720,00 EUR
Warmmiete:	937,00 EUR
Nebenkosten:	217,00 EUR
Kaution:	1.440,00 EUR
Preis(Freitext):	zzgl. Strom für Heizung etc.
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38 Nettokaltmieten

Zustand

Baujahr:	2001
Objektzustand:	Teil-/Vollsaniert
Objektalter:	Neubau

Flächen

Gesamtfläche (m²):	120,33 m²
Büro-/Praxisfläche (m²):	120,33 m²

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Bad:	Fenster vorhanden
Heizungsart:	Fussbodenheizung
Befeuerung:	Elektroheizung
Abstellraum:	✓ Abstellraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar:	ab sofort
------------	-----------



Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231-3981979
Mail: info@immoweb.de



Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231-3981979
Mail: info@immoweb.de



Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231-3981979
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de