

Immo-ID: 7050



Münster City Südpark, Luxus EG Wohnung mit Top Terrasse, Stellplatz

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

48123 Münster
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **689.000,00 EUR**
Wohnfläche: **92 m²**
Zimmer: **2**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jochen Meinks

Telefon:
0231 / 42 720 722

Mobil:
0172 / 14 19 978

Fax:
0231 / 398 19 79

Email
j.meinks@immoweb.de

Beschreibung

Diese traumhafte Erdgeschosswohnung mit zwei Terrassen kann als Kleinod inmitten der City Münsters gesehen werden.

Ideal geschnitten für zwei Personen mit großzügiger Wohn- Essküche, einem Wohnzimmer mit Blick in den Garten, Schlafzimmer mit Übergang zum Bad inkl. Eckbadewanne und Dusche.

Stellplatz direkt neben dem Garten (Törchen zum Grundstück)

Lage

Die Südstraße verbindet die Augustastraße im Südviertel mit der Hafenstraße im Zentrum. An ihrem südlichen Ende liegt sie direkt am Südpark, am nördlichen Ende liegt das Stadthaus 2. Zur Verhinderung von Durchgangsverkehr ist sie auf der gesamten Länge in wechselnder Richtung als Einbahnstraße ausgewiesen

Die Anbindung zu Bus und Bahn ist ebenfalls schnell erreicht.

Ausstattung

gehoben bis sehr gehoben

Ein ausführliches Expose wird auf Anfrage gesandt.

Sonstiges

.Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks, 01721419978

j.meinks@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Preise

Kaufpreis:	689.000,00 EUR
Preis(Freitext):	Festpreis Provision: 2,38 % vom Verkäufer 2,38 % vom Käufer
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	4,76
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	2013
Objektzustand:	Neuwertig
Objektalter:	Neubau

Flächen

Wohnfläche (m²):	92 m²
Anzahl der Zimmer:	2

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Boden:	Fliesen, Laminat
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gasheizung
Klimatisierung:	✓ Klimaanlage vorhanden
Wasch-/ Trockenraum:	✓ Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Objekt:	ist Teil unterkellert

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Auch als Ferienimmobilie geeignet:	Nein
Gewerbliche Nutzung möglich:	Ja

Anbieter

immoweb AG

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978

Fax.: 0231 / 398 19 79

Mail: j.meinks@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de