

Immo-ID: 7030



**Sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus. Auf Wunsch zwei unmittelbar angrenzende weitere MFH**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

47166 Duisburg  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **140.000,00 EUR**

### Ansprechpartner

immoweb AG  
Herr Thomas Schlüchter

**Telefon:**  
0231-3981970

**Mobil:**  
0172-1899290

**Fax:**  
0231-3981979

**Email**  
[schulten@immoweb.de](mailto:schulten@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Das Objekt ist sanierungsbedürftig. Es beinhaltet 11 Wohneinheiten, ein Ladenlokal, eine Garage und ein Lager mit ca. 20m<sup>2</sup>. Im Moment ist das Objekt versiegelt.

Ein Gutachten bzgl. der erforderlichen Sanierungsmaßnahmen liegt bereits vor.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei den Flächen - und Zimmerangaben um ca. - Werte handelt.

In der gleichen Häuserzeile stehen unmittelbar angrenzend zwei weitere Häuser ebenfalls zum Verkauf. Der Preis versteht sich als VB.

## Lage

---

Das Objekt liegt in Duisburg - Bruckhausen.

## Sonstiges

---

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

## Preise

---

Kaufpreis:	140.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	4,76% inkl. MwSt.
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

## Zustand

---

Baujahr:	1950
Objektzustand:	Teil-/Vollrenovierungsbedürftig
Objektalter:	Altbau

## Flächen

---

Wohnfläche (m²):	495 m²
Vermietbare Fläche (m²):	495 m²

## Ausstattung

---

Bauweise:	Massiv
Objekt:	ist unterkellert



**Anbieter**  
immoweb AG  
Thomas Schlichter

**Adresse**  
Dortmunder Str. 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**  
Tel.: 0231-3981970  
Fax.: 0231-3981979  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)



## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

## Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,  
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
o.helfrich@hausfinanzkontor.de