

Immo-ID: 7025



3 Büro-, Studio- oder Werkstattflächen ca. 24 - 200m² in Langenfeld zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

40764 Langenfeld
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **271,60 EUR**
Lagerfläche: **28 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter

Telefon:
0231-3981970

Mobil:
0172-1899290

Fax:
0231-3981979

Email
schulten@immoweb.de

Beschreibung

Das Objekt befindet sich in einer Gewerbehalle im ersten Stock, infrastrukturell und verkehrstechnisch in optimaler Lage.

Das Objekt ist sowohl als Büro als auch als Lager, Studio, Werkstatt o.ä. nutzbar.

Werbeschilder oder Tafeln können zur Straße hin angebracht werden.

Parkplätze können zusätzlich angemietet werden.

Letzte Modernisierung 2020.

Lage

Lagekriterien

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln 3 Min.

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof 5 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn 5 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen 30 Min.

Optimale Lage, mitten in Langenfeld. Einkaufszentren, Discounter, Passagen, die Haupteinkaufstrasse und das Amtsgericht liegen in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

sehr gute, zentrale Lage

technische Ausstattung vorhanden

fester Parkplatz 25€ mtl.

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Preise

Kaltmiete:	271,60 EUR
Nebenkosten:	93,80 EUR
Kaution:	889,80 EUR
Preis(Freitext):	In den NK ist die Heizung enthalten. Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57 MM inkl. MwSt.
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

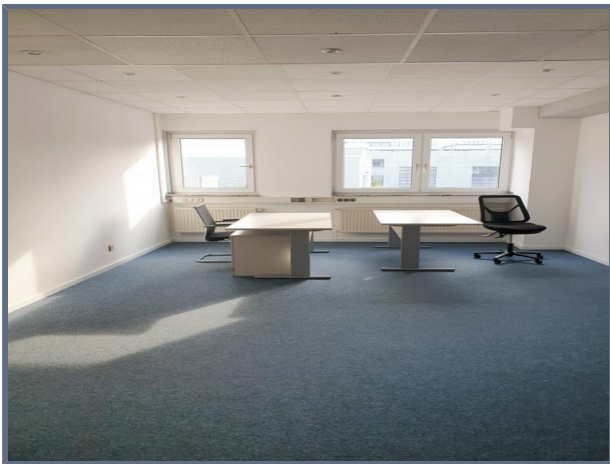
Baujahr:	1993
Objektzustand:	Gepflegt

Flächen

Gesamtfläche (m²):	28 m²
Lager-/Produktionsfläche (m²):	28 m²

Ausstattung

Befeuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	freier Platz
DV-Verkabelung:	✓ DV-Verkabelung vorhanden
Möglicher Breitbandzugang:	DSL
UMTS-Zugang:	✓ UMTS-Zugang möglich



Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231-3981979
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de