

Immo-ID: 7015



Büro Raum, Top Lage Speicherstadt, involviert in eine RA Kanzlei, Zusammenarbeit möglich

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

22117 Hamburg
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **1.500,00 EUR**
Bürofläche: **25 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jochen Meinks

Telefon:
0231 / 42 720 722

Mobil:
0172 / 14 19 978

Fax:
0231 / 398 19 79

Email
j.meinks@immoweb.de

Beschreibung

Bei diesem Büro in Top-Lage, handelt es sich um eine abgeschlossene Bürofläche von ca. 25m² in einer Rechtsanwaltskanzlei.

Diese Räumlichkeit bietet sich ideal für eine (n) jungen Anwalt/ Anwältin,

Eine spätere Übernahme wird nicht ausgeschlossen.

Bei der Miete von 1500€ sind alle Kosten mit inbegriffen. Dazu zählt sowohl das Wlan, als auch die Büroeinrichtung.

Lage

Das Büro befindet sich in Top-Lage direkt an der Speicherstadt. Der Hafen ist nur wenige Meter entfernt. Bis zum Portugiesen-Viertel sind es nur 5 Minuten und bis zur Elbphilharmonie 10 Minuten zu Fuß.

Alle Geschäfte des alltäglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung.

Viele gemütliche Cafes und Restaurants in der Umgebung bieten einen idealen Ort für eine kurze Mittagspause an.

Die U-Bahn Stadion befindet sich direkt in 100 Metern. Von dort aus gelangt man problemlos und innerhalb weniger Minuten in die Innenstadt und zur Reeperbahn nach St. Pauli.

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de

Ausstattung

-bei Besichtigung

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks , bitte erster Kontakt über email

j.meinks@immoweb.de

01721419978

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de

Preise

Kaltmiete:	1.500,00 EUR
Preis(Freitext):	2 Monatsmieten
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3570
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1920
----------	------

Flächen

Gesamtfläche (m ²):	25 m ²
Büro-/Praxisfläche (m ²):	25 m ²

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de

Anbieter

immoweb AG

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978

Fax.: 0231 / 398 19 79

Mail: j.meinks@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de