

Immo-ID: 7009



Citynahes Gewerbe-Grundstück mit Hallen, Hamburg

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

22117 Hamburg
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **1.800.000,00 EUR**
Grundstück: **2.600 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jochen Meinks

Telefon:
0231 / 42 720 722

Mobil:
0172 / 14 19 978

Fax:
0231 / 398 19 79

Email
j.meinks@immoweb.de

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de

Beschreibung

Grundstück mit Gebäuden.

Topausgestattete Autowerkstatt mit angrenzendem Büro und Dienstwohnung

Diese äußerst gepflegte Gewerbeimmobilie befindet sich in zentraler Lage von Hamburg-Öjendorf mit hervorragender Verkehrsanbindung. Auf dem ca. 2600 qm großen Grundstück befinden sich zwei Hallen und eine Lackiererei.

Halle 1 mit ca. 375 m², Halle 2 mit ca. 350 m², angrenzender Werkstatt mit Lackiererei.

Büro ca. 60 m², Dienstwohnung ca. 60 m².

15 Parkplätze im Innengelände.

Lage

Billstedt ist der östlichste Stadtteil im Bezirk Hamburg-Mitte der Freien und Hansestadt Hamburg. Er umfasst die ehemals selbständigen Dörfer Kirchsteinbek, Öjendorf und Schiffbek sowie die Großsiedlung Mümmelmannsberg. Mit rund 70.000 Einwohnern ist er der zweitgrößte Hamburger Stadtteil nach Rahlstedt.

Verkehrsgünstig in alle Richtung angebunden.

Ausstattung

bei Besichtigung

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Grundrisse bei Interesse und Bonitätsnachweis per e mail

Kurzfristige Terminierung möglich

Kontakt Simone von Laffert, 01707306999

info@simonevonlaffert.net

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de

Preise

Kaufpreis:	1.800.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	7,14
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Bebauungsrichtlinien:	Bebaubar nach B-Plan
Erschließung:	vollerschlossen

Flächen

Büro Teilfläche (m²):	725 m²
Grundstücksfläche (m²):	2.600 m²

Ausstattung

Einteilung:	✓ Räume sind veränderbar
Möbliert:	Teilmöbliert

Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	sofort
---------------------	--------



Anbieter
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de