Immo-ID: 6985

Ein-/zweifamilienhaus in Top Lage zu verkaufen !!!

Objekt im Internet aufrufen

Standort

44532 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**519.000,00 EUR**
Garage:	✔
Stellplatz:	✔
Grundstück:	**571 m²**
Wohnfläche:	**177 m²**
Zimmer:	**7**

Ansprechpartner

immoweb.de - Lünen
Herr I. Yesil
Telefon:
+49 (0)231 / 398 19 70
Fax:
+49 (0)231 / 398 19 79
Email
i.yesil@immoweb.de

Beschreibung

!!! WEITERE INFOS UND FOTOS AUF ANFRAGE !!!

Das 2 geschossige Ein/zweifamilienhaus wurde ca. 1965 gebaut. Es ist unterkellert und bietet Ihnen auf zwei Etagen 176,58m² Wohnfläche.

Im Keller befindet sich ein weiterer Raum der beheizt und auch als Wohnfläche genutzt werden kann.

Zusätzlich hat man die Möglichkeit den Dachboden auszubauen um weiteren Wohnraum zu schaffen.

Das Haus verfügt über eine Sicherheitstür, die dieses Jahr eingebaut wurde. Diese Tür können Sie mit Ihrem Fingerabdruck öffnen.

Die Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden sind aus dem Jahr 1988.

!!! WEITERE INFOS UND FOTOS AUF ANFRAGE !!!

Lage

Das Haus befindet sich in einer Sackgasse und dennoch in zentraler Lage von Lünens.

Ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten(DM,Rewe,Edeka usw.), Ärzte, Kindergärten und Schulen sind fußläufig zu erreichen.

Öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle wenige Minuten entfernt, Lünener Hauptbahnhof in wenigen Minuten erreichbar) sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

In der Nähe liegen zudem die Autobahn-Anschlusstellen zur A2 in Richtung Hannover, Berlin, Oberhausen und die A42.

Anbieter
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79
Mail: i.yesil@immoweb.de

Ausstattung

-maßgefertigte Küche

-Dach kann ausgebaut werden

-Keller mit Waschraum und Abstellfläche

-Ein Raum im Keller mit Heizkörpernischen, kann als Wohnraum genutzt werden

-Dusche

-Badewanne

-Keller mit Waschraum und Abstellfläche

-Großer Garten mit Terrasse

-Rollläden vorhanden, teilweise mit Elektro-Rolladen

-fünf Stellplätze für Fahrzeuge

-Garage (Länge von 8metern)

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Expose gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79
Mail: i.yesil@immoweb.de

Preise

Kaufpreis:	519.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38

Zustand

Baujahr:	1965

Flächen

Wohnfläche (m²):	177 m²
Grundstücksfläche (m²):	571 m²
Anzahl der Zimmer:	7

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Dachform:	Satteldach
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen, Laminat
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	Garage, freier Platz
Wasch-/ Trockenraum:	✔ Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Objekt:	ist unterkellert
Rolläden:	✔ Rolläden vorhanden

Anbieter
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79
Mail: i.yesil@immoweb.de

Anbieter
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79
Mail: i.yesil@immoweb.de

HAUS FINANZ KONTOR

EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

immoweb.de
mieten kaufen wohnen

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“

Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

1. Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

2. Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.

3. Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR

Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de