

Immo-ID: 6820



### Münster City Südpark, Luxus EG Wohnung mit Top Terrasse, Stellplatz

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### Standort

48123 Münster  
Deutschland

#### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **750.000,00 EUR**  
Wohnfläche: **92 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **2**

#### Ansprechpartner

immoweb AG  
Herr Jochen Meinks

**Telefon:**  
0231 / 42 720 722

**Mobil:**  
0172 / 14 19 978

**Fax:**  
0231 / 398 19 79

**Email**  
[j.meinks@immoweb.de](mailto:j.meinks@immoweb.de)

---

#### Anbieter

immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978  
Fax.: 0231 / 398 19 79  
Mail: [j.meinks@immoweb.de](mailto:j.meinks@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Diese traumhafte Erdgeschosswohnung mit zwei Terrassen kann als Kleinod inmitten der City Münsters gesehen werden.

Ideal geschnitten für zwei Personen mit großzügiger Wohn- Essküche, einem Wohnzimmer mit Blick in den Garten, Schlafzimmer mit Übergang zum Bad inkl. Eckbadewanne und Dusche.

Stellplatz direkt neben dem Garten ( Törchen zum Grundstück )

## Lage

---

Die Südstraße verbindet die Augustastraße im Südviertel mit der Hafestraße im Zentrum. An ihrem südlichen Ende liegt sie direkt am Südpark, am nördlichen Ende liegt das Stadthaus 2. Zur Verhinderung von Durchgangsverkehr ist sie auf der gesamten Länge in wechselnder Richtung als Einbahnstraße ausgewiesen

Die Anbindung zu Bus und Bahn ist ebenfalls schnell erreicht.

---

**Anbieter**

immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

**Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: 0172 / 14 19 978  
Fax.: 0231 / 398 19 79  
Mail: j.meinks@immoweb.de

## Ausstattung

---

gehoben bis sehr gehoben

Ein ausführliches Exposé kann bei Bonitätsnachweis angefordert werden.

## Sonstiges

---

.Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks, 01721419978

j.meinks@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

---

**Anbieter**

immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

**Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: 0172 / 14 19 978  
Fax.: 0231 / 398 19 79  
Mail: j.meinks@immoweb.de

## Preise

---

Kaufpreis:	750.000,00 EUR
Preis(Freitext):	Festpreis Provision: 2,38 % vom Verkäufer 2,38 % vom Käufer
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	4,76
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

## Zustand

---

Baujahr:	2013
Objektzustand:	Neuwertig
Objektalter:	Neubau

## Flächen

---

Wohnfläche (m <sup>2</sup> ):	92 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer:	2

## Ausstattung

---

Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Boden:	Fliesen, Laminat
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Klimatisierung:	✓ Klimaanlage vorhanden
Wasch-/ Trockenraum:	✓ Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Objekt:	ist Teil unterkellert

## Verwaltung

---

Objekt noch/bereits vermietet:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Auch als Ferienimmobilie geeignet:	Nein
Gewerbliche Nutzung möglich:	Ja

---

### Anbieter

immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978  
Fax.: 0231 / 398 19 79  
Mail: j.meinks@immoweb.de



---

**Anbieter**

immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

**Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: 0172 / 14 19 978  
Fax.: 0231 / 398 19 79  
Mail: [j.meinks@immoweb.de](mailto:j.meinks@immoweb.de)

## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

## Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
[o.helfrich@hausfinanzkontor.de](mailto:o.helfrich@hausfinanzkontor.de)