

Immo-ID: 6742



!!! TOP Anlageobjekt !!! Mehrfamilienhaus in Dortmund Derne zu verkaufen !!!

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44329 Dortmund
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **449.990,00 EUR**
Grundstück: **306 m²**
Wohnfläche: **307 m²**
Zimmer: **14**

Ansprechpartner

immoweb.de - Lünen
Herr I. Yesil

Telefon:
+49 (0)231 / 398 19 70

Fax:
+49 (0)231 / 398 19 79

Email
i.yesil@immoweb.de

Beschreibung

!!! ANFRAGEN BITTE NUR PER E-MAIL !!! NICHT ANRUFEN !!!

!!! Mietaufstellung und weitere Informationen (Lang-Exposé) auf Anfrage !!!

Das im Jahre 1925 erbaute Haus besteht insgesamt aus 5 Wohnungen und einem kleinen Ladenlokal. Alle Einheiten sind Vermietet.

Lage

Derne ist der statistische Bezirk 21 und zugleich ein nordöstlicher Stadtteil der kreisfreien Großstadt Dortmund.

Das Objekt selbst befindet sich in einer viel befahrenen Hauptstraße.

Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind schnell Fußläufig zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel sind in Unmittelbarer Nähe vorhanden. (Bus, Zug-Bahnhof)

Die A2 ist schnell befahren und trägt somit zu einer optimalen Infrastruktur bei.

Ausstattung

- 5 Wohneinheiten (insgesamt 307m² Wohnfläche) und 1 Ladenlokal (20m²)
- Badezimmer mit Dusche
- Keller

Sonstiges

Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie doch mit uns einen Besichtigungstermin.

Ganz nach dem Motto " Wer zuerst besichtigt, kauft zuerst"

Alle Informationen wie Mieteinnahmen, Mietverträge, getätigte Instandhaltungsmaßnahmen und weitere Gewinnbringende Maßnahmen mit dieser Immobilie teilen wir Ihnen nach gestellter E-Mail Anfrage selbstverständlich mit.

Auch wenn Corona den Markt gerade sicherlich etwas auf den Kopf stellt, so weiß ein Immobilienanleger gerade jetzt, den Wert einer guten und Gewinn bringenden Immobilie sehr zu schätzen.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79
Mail: i.yesil@immoweb.de

Preise

Kaufpreis:	449.990,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	5,95

Zustand

Baujahr:	1925
Energieausweistyp:	Bedarfsorientiert
Energieausweis gültig:	21.05.2025
Energieausweis ausgestellt:	21.05.2015
Energieausweis (Kennwert):	190,5 kWh/(m²*a)

Flächen

Wohnfläche (m²):	307 m²
Nutzfläche (m²):	327 m²
Grundstücksfläche (m²):	306 m²
Sonstige Fläche (m²):	20 m²
Anzahl der Zimmer:	14

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Dachform:	Satteldach
Bauweise:	Massiv
Boden:	Laminat
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Objekt:	ist unterkellert

Verwaltung

Verfügbar:	nach Absprache
Objekt noch/bereits vermietet:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Nein

Anbieter

immoweb AG

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70

Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79

Mail: i.yesil@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von
HAUS FINANZ KONTOR.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de