

Immo-ID: 6720



**Eigentumswohnung im Erdgeschoss in Remscheid zu verkaufen.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

42859 Remscheid  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **120.000,00 EUR**  
Wohnfläche: **88 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**

### Ansprechpartner

immoweb.de - Lünen  
Herr I. Yesil

**Telefon:**  
+49 (0)231 / 398 19 70

**Fax:**  
+49 (0)231 / 398 19 79

**Email**  
[i.yesil@immoweb.de](mailto:i.yesil@immoweb.de)

---

#### Anbieter

immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79  
Mail: [i.yesil@immoweb.de](mailto:i.yesil@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Die Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit vier Wohneinheiten.

Die Wohnung besteht aus einem Kinderzimmer, einem Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer sowie einer Küche.

Die Wohnung ist vermietet.

!!! WEITERE INFOS AUF ANFRAGE !!!!

!!! ANFRAGEN BITTE NUR PER E-MAIL !!! NICHT ANRUFEN !!!

## Lage

---

Remscheid ist eine kreisfreie Stadt im Regierungsbezirk Düsseldorf in Nordrhein-

Westfalen. Sie ist nach Wuppertal und Solingen mit ca. 113.000 Einwohnern die kleinste Stadt des so genannten Bergischen Städtedreiecks.

Remscheid liegt auf den Höhen des Bergischen Landes im Inneren des großen Wupperbogens.

Die Stadt liegt östlich von Solingen und südlich von Wuppertal.

Die Stadt Remscheid ist über die Bundesautobahn A1 Köln-Dortmund an das deutsche Autobahnnetz angeschlossen. Weiterhin führen die Bundesstraßen

B 51, B 229, B 237 durch das Stadtgebiet.

---

### Anbieter

immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlichter

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lüden  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79  
Mail: i.yesil@immoweb.de

## Ausstattung

---

- Erdgeschoss
- Badewanne mit Fenster
- Helle Räume
- eigener Keller-Raum

## Sonstiges

---

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

---

**Anbieter**

immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

**Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79  
Mail: [i.yesil@immoweb.de](mailto:i.yesil@immoweb.de)

## Preise

---

Kaufpreis:	120.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57

## Zustand

---

Baujahr:	1939
Objektzustand:	Teil-/Vollrenovierungsbedürftig
Objektalter:	Altbau

## Flächen

---

Wohnfläche (m²):	88 m²
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl der Badezimmer:	1

## Ausstattung

---

Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Bad:	Wanne vorhanden
Boden:	Fliesen, Laminat
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuерung:	Gasheizung
Garten:	✓ Gartennutzung möglich
Objekt:	ist unterkellert
Abstellraum:	✓ Abstellraum vorhanden
Rolläden:	✓ Rolläden vorhanden

## Verwaltung

---

Verfügbar:	nach Absprache
Objekt noch/bereits vermietet:	Ja

---

### Anbieter

immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79  
Mail: i.yesil@immoweb.de

---

**Anbieter**

immoweb AG

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

**Adresse**

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70

Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79

Mail: [i.yesil@immoweb.de](mailto:i.yesil@immoweb.de)



## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

## Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,  
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

Tel.: 02306 7834005

[o.helfrich@hausfinanzkontor.de](mailto:o.helfrich@hausfinanzkontor.de)