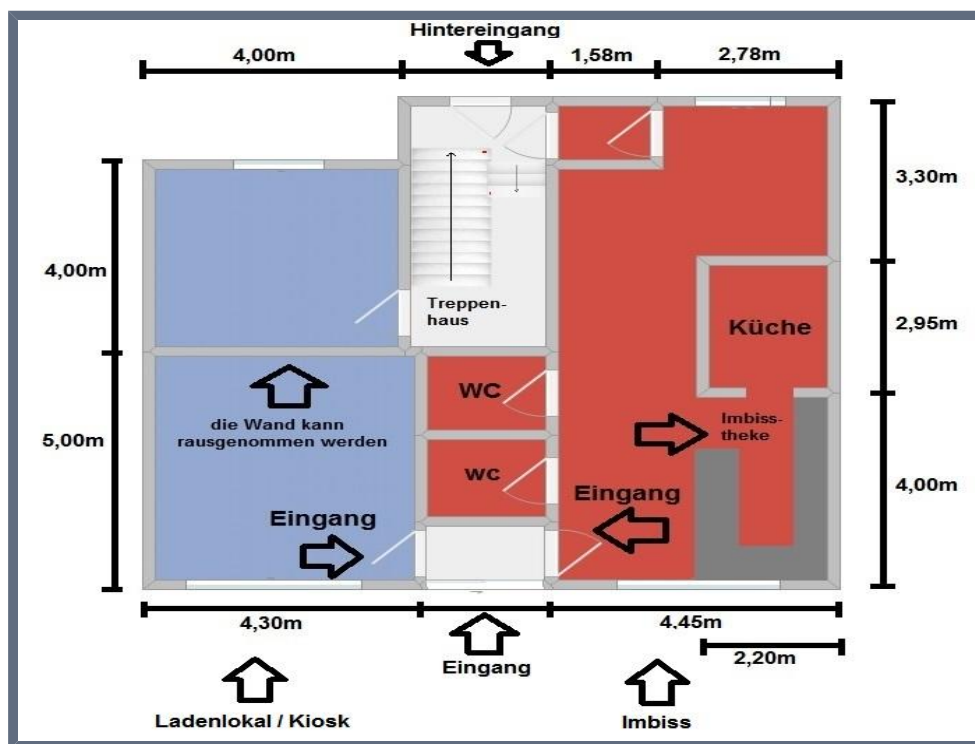


Immo-ID: 6664



TOP !!! Vollausgestatter Imbiss - zu vermieten !!!

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44329 Dortmund
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **1.000,00 EUR**
Verkaufsfläche: **40 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Lünen
Herr I. Yesil

Telefon:
+49 (0)231 / 398 19 70

Fax:
+49 (0)231 / 398 19 79

Email
i.yesil@immoweb.de

Beschreibung

Zum Verkauf steht hier ein Imbiss in sehr guter Lage im Zentrum Dortmund Dernes.

Die Lokalität befindet sich auf einer dicht befahrenen Hauptstraße und ist voll ausgestattet.

Zudem bietet die räumliche Einrichtung Kunden die Möglichkeit ihre Speisen auch Vorort zu verzehren.

Da das Geschäft seit 30 Jahren in Betrieb ist, enthält es Stammkunden.

Zusätzlich kann noch eine weitere Räumlichkeit zu Lagerzwecken angemietet werden.

Das Inventar und die Geschäftsidee werden für eine Abstandszahlung verkauft.

Alle behördlichen Genehmigungen sind vorhanden.

Lage

Die Gewerbeeinheit liegt mitten an der Altenderner Straße in unmittelbarer Nähe von diversen Geschäften, Praxen, Banken, Ämter, Schulen.

ÖPNV sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. (Zug-Bahnhof, Bushaltestelle direkt vor dem Objekt)

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79
Mail: i.yesil@immoweb.de

Ausstattung

- Stammkunden
- Nähe Zug -Bahnhof
- Bushaltestelle direkt vor dem Objekt
- Zentrum von Derne
- schöner Verkaufsraum
- Sitzplätze sind vorhanden
- getrennte WC´s für Damen und Herren
- zusätzlich hat man die möglichkeit einen weiteren Lagerraum anzumieten

Sonstiges

Wir haben genau Ihren Geschmack getroffen!

Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie doch mit uns einen Besichtigungstermin.

Ganz nach dem Motto " Wer zuerst besichtigt, mietet zuerst"

0176 / 63 28 55 49

Alles Weitere können wir dann bei der gemeinsamen Besichtigung besprechen.

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und

dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises

überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung

übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79
Mail: i.yesil@immoweb.de

Preise

Kaltmiete:	1.000,00 EUR
Warmmiete:	1.180,00 EUR
Nebenkosten:	80,00 EUR
Heizkosten:	100,00 EUR
Kaution:	2.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57

Zustand

Baujahr:	1925
Objektalter:	Altbau

Flächen

Gesamtfläche (m²):	53 m²
Verkaufsfläche (m²):	40 m²

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Möbliert:	Vollmöbliert
Objekt:	ist unterkellert
Rolläden:	✓ Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar:	nach Absprache
------------	----------------

Anbieter

immoweb AG

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70

Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79

Mail: i.yesil@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de