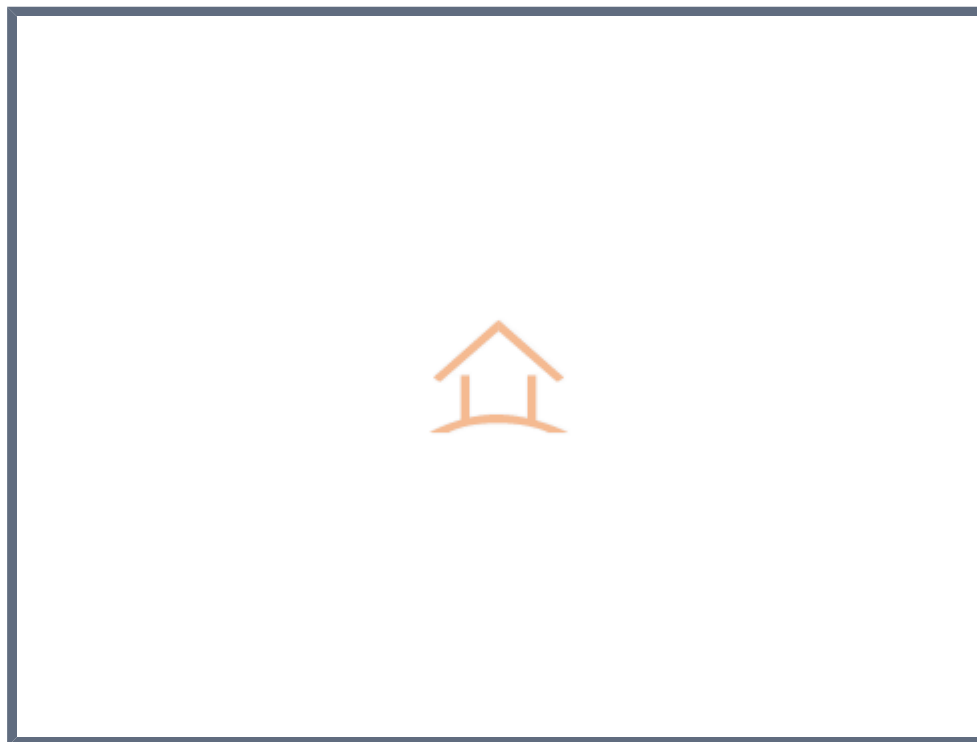


Immo-ID: 6584



TOP - Renovierte Fläche !! Hochwertige Büroräume in Essen-Kettwig zu mieten !!

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

45219 Essen-Kettwig
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	1.855,36 EUR
Garage:	✓
Stellplatz:	✓
Bürofläche:	285,44 m²

Ansprechpartner

immoweb.de - Lünen
Herr I. Yesil

Telefon:

+49 (0)231 / 398 19 70

Fax:

+49 (0)231 / 398 19 79

Email

i.yesil@immoweb.de

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79
Mail: i.yesil@immoweb.de

Beschreibung

Sie suchen für sich und Ihr Team:

- den optimalen Arbeitsplatz
- auf sehr hohem Niveau ausgestattet
- neu renoviert
- lichtdurchflutete und großzügig aufgeteilte Räume
- mit Parkplätzen in einer Tiefgarage
- mit Parkmöglichkeiten an dem Objekt
- mit zwei separaten Toiletten
- mit Personenaufzug
- mit einer Cat 5 und 7 Verkabelung
- mit Kabelführung über Bodentanks
- mit einer großen Teeküche

und einem absoluten Wohlfühlempfinden beim betreten Ihrer Büroräume, dann dürfen Sie sich freuen. Denn mit diesem Objekt werden alle Ihre Erwartungen nicht nur erfüllt sondern übertroffen.

Überzeugen Sie sich selbst und schreiben Sie uns an.

Lage

Die Bürofläche befindet sich im südlichen Essener Stadtteil Kettwig, direkt im Gewerbegebiet "Im Teelbruch", das über eine optimale Anbindung an die Autobahn A52 verfügt.

Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Zug, etc.) sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Die Fahrzeit zum Düsseldorfer Flughafen beträgt 19 Minuten.

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79
Mail: i.yesil@immoweb.de

Ausstattung

- Personenaufzug
- Tiefgaragenparkplatz
- Parkdeckstellplätze
- Moderner Vinylboden
- Verkabelung: Cat 5 und 7
- Rasterdeckenleuchten mit LEDs
- Kabelführung: Bodentanks
- Anschlüsse für Teeküche vorhanden
- zwei getrennte Toiletten
- Große Fenster

Sonstiges

Wenn auch Sie auf der Suche nach idealen Büroflächen sind, zögern Sie nicht und senden Sie uns Ihre E-Mail Anfrage. Sie erhalten umgehend ein aussagekräftiges Exposé und können dann gerne einen Besichtigungstermin mit uns absprechen.

Ganz nach dem Motto " WER ZUERST BESICHTIGT, MIETET ZUERST"

Wir freuen uns über Ihre E-Mail und Ihren Besuch unserer Internetseite immoweb.de

Energieausweis liegt als Bedarfsausweis vor, Hauptenergieträger Öl, Kennwert 166 KWh/(m²a), Energieeffizienzkategorie C

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Preise

Kaltmiete:	1.855,36 EUR
Preis(Freitext):	Nebenkosten: 1,40€ pro m² + 19% Mwst. Mietpreis/m²: 6,50€ + 19 Mwst.
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Baujahr:	1979
Objektzustand:	Neuwertig
Energieausweistyp:	Bedarfsorientiert
Energieausweis gültig:	15.08.2024
Energieausweis ausgestellt:	15.08.2014
Energieausweis (Kennwert):	166 kWh/(m²*a)
Energieausweis (Stromwert):	16 kWh/(m²*a)
Energieausweis (Heizwert):	124 kWh/(m²*a)
Energieausweis (Warmwasser):	Ja, wurde berücksichtigt.

Flächen

Gesamtfläche (m²):	285,44 m²
Büro-/Praxisfläche (m²):	285,44 m²

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Bauweise:	Massiv
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Ölheizung
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Stellplatz:	Tiefgarage, freier Platz

Verwaltung

Verfügbar:	nach Absprache
Denkmalschutzobjekt:	Nein

Anbieter

immoweb AG

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70

Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79

Mail: i.yesil@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de