

Immo-ID: 6563



ETW in Köln - Neuhrenfeld zu verkaufen. Schwimmbad und Sauna im Haus.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

50823 Köln
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: 225.000,00 EUR
Wohnfläche: 50 m²
Zimmer: 2

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Timo Poete

Telefon:
0231-3981970

Fax:
0231 / 398 19 79

Email
t.poete@immoweb.de

Beschreibung

Die Zwei - Zimmer - Wohnung liegt in der ersten Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Ein Fahrstuhl ist vorhanden.

2020 wurde die Wohnung modern renoviert.

Sowohl eine Einbauküche als auch ein Kellerraum gehören zum Angebot.

Im Bad befindet sich ein Waschmaschinenanschluss.

Der gesamte Komplex ist seit vielen Jahren solide und gut verwaltet, es besteht kein Reparaturstau, ausreichende Rücklagen für die Zukunft sind ebenfalls vorhanden.

Das Hausgeld beträgt 400 Euro/mtl. inkl. einer Rücklagenbildung.

Lage

Das Objekt liegt in Köln - Neuehrenfeld.

Ausstattung

Wohn - Esszimmer

Schlafzimmer

Küche

Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

Kellerraum

Fahrrstuhl

Saunanutzung

Schwimmbadnutzung

optional Tiefgaragenparkplatz

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis:	225.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57% inkl. MwSt.
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

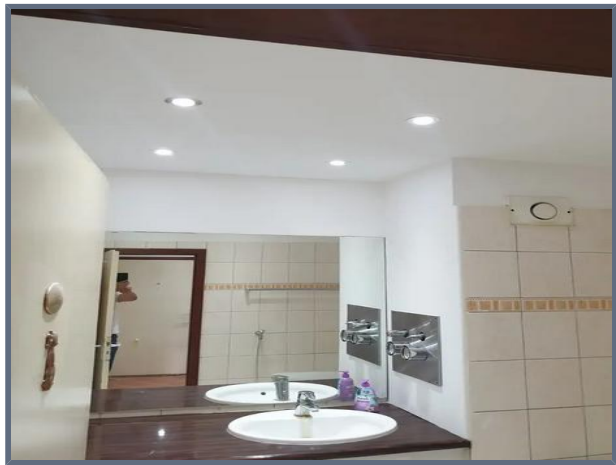
Baujahr:	1973
Objektzustand:	Gepflegt

Flächen

Wohnfläche (m²):	50 m²
Anzahl der Zimmer:	2

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Bad:	Dusche vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen, Laminat
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Rollstuhlgerecht:	✓ Objekt ist rollstuhlgerecht
Barrierefrei:	✓ Objekt barrierefrei
Sauna:	✓ Sauna vorhanden
Objekt:	ist unterkellert



Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de