Immo-ID: 6546 / Anbieter-ID: MOH525LG



Klein doch oho - Ladenfläche in der Grapengießerstraße zur Miete

Objekt im Internet aufrufen

Standort

21335 Lüneburg
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**525,00 EUR**
Verkaufsfläche:	**11 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Lüneburg
Herr Oliver-D. Helfrich
Telefon:
+49 (0)178/9395005
Fax:
+49 (0)4131 / 1566869
Email
o.helfrich@immoweb.de

Beschreibung

Hier findet Ihr Unternehmen ein neues Aushängeschild. Dieses Ladenlokal bietet Ihnen durch seinen guten Schnitt eine optimale Nutzung. Rund 11 qm Verkaufsfläche im Erdgeschoss bieten Ihnen die Möglichkeit in der Fußgängerzone sichtbar zu sein.

Die große Schaufensterfront wirkt bei guter Gestaltung wie ein Kundenmagnet.

Ebenfalls befindet sich für Sie ein Personal-WC im Erdgeschoss des Gebäudes.

Machen Sie mit diesem Ladenlokal Ihr Unternehmen sichtbar.

Lage

Am Ende der Grapengießerstraße in der Fußgängerzone der Salz- und Hansestadt Lüneburgs befindet sich dieses etwas kleinere Ladenlokal im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Hauses, dass um 1900 erbaut wurde.

Das Parkdeck Vierorten ist in direkter Nähe, bis zum Sande sind es gerade einmal drei bis vier Gehminuten.

Weitere Informationen zu Lüneburg finden Sie unter:

www.hansestadtlueneburg.de

Anbieter
immoweb AG - Büro Lüneburg
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 / 3981970
Fax.: +49 (0)2306 / 2048456
Mail: o.helfrich@immoweb.de

Ausstattung

- große Schaufensterfläche

- gute 11 qm offene Verkaufsfläche in Erdgeschosslage

- 12,97 qm Gesamtfläche inkl. Nebenräume

- Personal-WC

Sonstiges

ENERGIEAUSWEIS:

Energieausweis entfällt aufgrund von §79 Abs. 4 Gebäudeenergiegesetz, da das Gebäude ein Baudenkmal ist.

MIETSICHERHEIT:

Die Mietsicherheit beträgt 2 Monatsnettokaltmieten.

MAKLERPROVISION:

Die Maklerprovision beträgt 3,57 Monatsnettokaltmieten inkl. derzeit gültiger Umsatzsteuer und ist mit der Unterzeichnung eines Gewerbemietvertrages von der VILLETTA Immobilien UG (haftungsbeschränkt), Partner der immoweb AG, verdient, sofort fällig und vom Gewerbemieter zu zahlen.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen oder einem Besichtigungswunsch zur Verfügung.

Sie haben Fragen zu einer möglichen Finanzierung, Umbau oder Renovierung? Sprechen Sie uns an und nutzen Sie die Baufinanzierer, Architekten, Energieberater oder Handwerker aus unserem Netzwerk.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Alle Angaben und Daten basieren auf den Informationen, die uns der Eigentümer zur Verfügung gestellt haben. Die VILLETTA Immobilien (UG) haftungsbeschränkt) übernimmt keine Haftung und Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit.

Anbieter
immoweb AG - Büro Lüneburg
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 / 3981970
Fax.: +49 (0)2306 / 2048456
Mail: o.helfrich@immoweb.de

Preise

Kaltmiete:	525,00 EUR
Warmmiete:	600,00 EUR
Nebenkosten:	50,00 EUR
Heizkosten:	25,00 EUR
Kaution:	1.050,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57 Monatsenttokaltmieten inkl. derzeit gültiger MwSt
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1900
Objektzustand:	Gepflegt
Objektalter:	Altbau

Flächen

Gesamtfläche (m²):	13 m²
Verkaufsfläche (m²):	11 m²

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung

Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	01.10.2021
Denkmalschutzobjekt:	Ja

Anbieter
immoweb AG - Büro Lüneburg
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 / 3981970
Fax.: +49 (0)2306 / 2048456
Mail: o.helfrich@immoweb.de

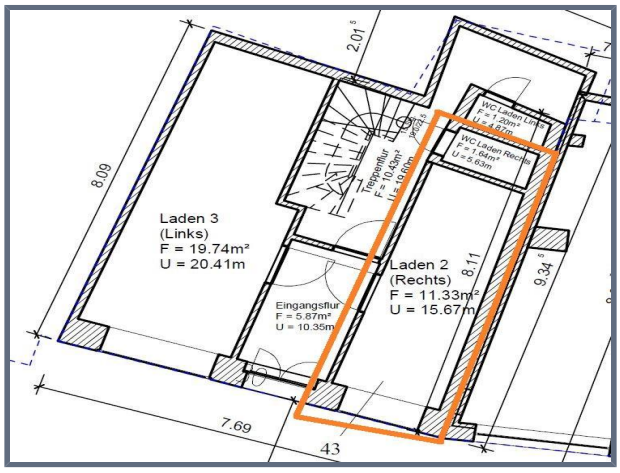












Anbieter
immoweb AG - Büro Lüneburg
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 / 3981970
Fax.: +49 (0)2306 / 2048456
Mail: o.helfrich@immoweb.de



Anbieter
immoweb AG - Büro Lüneburg
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 / 3981970
Fax.: +49 (0)2306 / 2048456
Mail: o.helfrich@immoweb.de