

Immo-ID: 6530



**Kapitalanlage in Hamburg, Groß Borstel - Supermarkt ca 880m<sup>2</sup>, nachhaltig vermietet**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

22453 Hamburg  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **2.156.000,00 EUR**  
Garage: ✓

### Ansprechpartner

immoweb AG  
Herr Jochen Meinks

**Telefon:**  
0231 / 42 720 722

**Mobil:**  
0172 / 14 19 978

**Fax:**  
0231 / 398 19 79

**Email**  
[j.meinks@immoweb.de](mailto:j.meinks@immoweb.de)

---

#### Anbieter

immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978  
Fax.: 0231 / 398 19 79  
Mail: [j.meinks@immoweb.de](mailto:j.meinks@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Bei dem Objekt, handelt es sich um einen im Jahre 1984 errichteten Massivbau, welcher überwiegend auf einem freien Grundstück errichtet wurde. Das voll unterkellerte Objekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Baukörpern. Die Liegenschaft mit der Hausnummer 138 ist in Eckbauweise errichtet, die Liegenschaft mit der Hausnummer 136 in halboffener Blockbauweise. Die Objekte verfügen über ein Erdgeschoss, einem Vollgeschoss sowie ein ausgebautes Dachgeschoss. Im Kellergeschoss befinden sich Tiefgaragenstellplätze, welche nicht verkauft werden. Das Objekt verfügt über einen sehr guten baulichen und optischen Zustand, ein Instandhaltungssau ist nicht erkennbar. Die Andienung erfolgt Rückseitig über den Moorweg. Die Liegenschaft ist nach WEG aufgeteilt. Die übrigen Einheiten sind ausschließlich Sondereigentum.

## Lage

---

Hamburg ist mit rund 1,85 Millionen Einwohnern die zweitgrößte Stadt Deutschlands und die drittgrößte im deutschen Sprachraum. Mit rund 755 Quadratkilometern ist Hamburg die zweitgrößte Gemeinde Deutschlands. Das Stadtgebiet ist in sieben Bezirke und 104 Stadtteile gegliedert.

Groß Borstel ist ein Stadtteil der Freien und Hansestadt Hamburg. Er liegt südlich des Flughafens im Bezirk Hamburg-Nord.

In der nahen Umgebung des Objektes befinden sich viele Wohnungen und Häuser, welches den Standort für einen Einzelhandel ideal gestaltet.

## Ausstattung

---

- hervorragende Lage
- Grundfläche ca. 880m<sup>2</sup>
- Rendite ca. 4,35%
- voll unterkellert
- Tiefgaragenstellplätze vorhanden
- Miete 93.667 EUR netto / anno
- Einheit zum Verkauf : Einheit Nr. 13
- Heizung : Zentral, Gas
- Energiebedarf: 148,8 kWh / m<sup>2</sup>
- KP per m<sup>2</sup> = 2.450 EUR
- Miete per m<sup>2</sup> = 8,87 EUR

## Sonstiges

---

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jochen Meinks

Tel: 0172 / 1 41 99 78

E- Mail: [j.meinks@immoweb.de](mailto:j.meinks@immoweb.de)

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

---

### Anbieter

immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978  
Fax.: 0231 / 398 19 79  
Mail: [j.meinks@immoweb.de](mailto:j.meinks@immoweb.de)

## Preise

---

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Kaufpreis:         | 2.156.000,00 EUR |
| Nettorendite(%):   | 4,35 %           |
| Provisionspflicht: | Ja               |
| (Außen)-Courtage:  | 6,25%            |

## Zustand

---

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 1900 |
|----------|------|

## Flächen

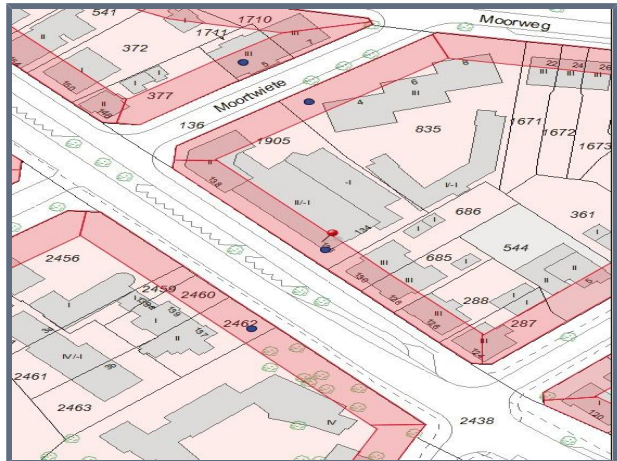
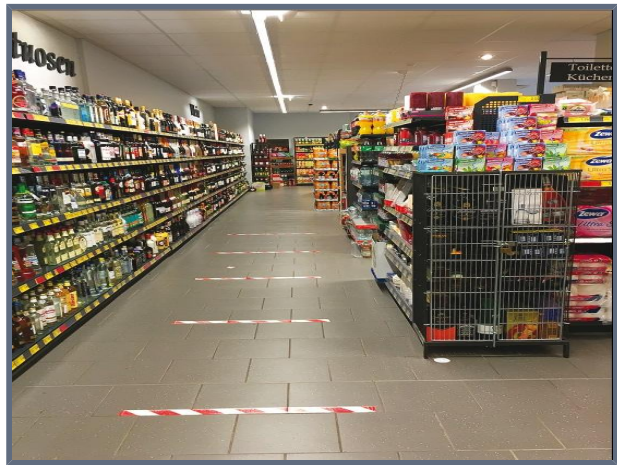
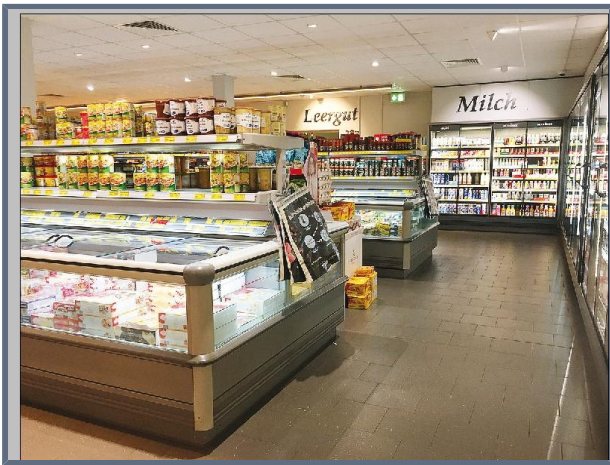
---

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Wohnfläche (m²):         | 880 m² |
| Vermietbare Fläche (m²): | 880 m² |

## Ausstattung

---

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Befeuerung:     | Gasheizung              |
| Klimatisierung: | ✓ Klimaanlage vorhanden |
| Stellplatz:     | Tiefgarage              |
| Barrierefrei:   | ✓ Objekt barrierefrei   |
| Objekt:         | ist unterkellert        |



**Anbieter**  
immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

**Adresse**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**  
Tel.: 0172 / 14 19 978  
Fax.: 0231 / 398 19 79  
Mail: [j.meinks@immoweb.de](mailto:j.meinks@immoweb.de)

## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

## Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,  
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
[o.helfrich@hausfinanzkontor.de](mailto:o.helfrich@hausfinanzkontor.de)