

Immo-ID: 6466



Loftfeeling! Topräume für Büro, Praxis, Gewerbe mit Blick über die grünen Höhen von Essen Kettwig

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

45219 Essen-Kettwig
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	1.105,00 EUR
Garage:	✓
Stellplatz:	✓
Bürofläche:	170 m²

Ansprechpartner

immoweb.de - Lünen
Herr I. Yesil

Telefon:

+49 (0)231 / 398 19 70

Fax:

+49 (0)231 / 398 19 79

Email

i.yesil@immoweb.de

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79
Mail: i.yesil@immoweb.de

Beschreibung

Weitere Fotos und Details auf Anfrage !

Sie suchen

- eine schöne Moderne Bürofläche
- mit einer tollen BALKONAUSSICHT
- mit VIEL Raum für Sie und Ihre Mitarbeiter
- und alles möglichst HELL durchleuchtet
- in einer GEHOBENEN Ausstattung
- und mit Laminat ausgelegt
- sowie mit zwei Sanitäranlagen
- und Platz für eine Küchentheke
- mit direkten Stellplätzen vor dem Haus
- und Parken in der TIEFGARAGE

Dann erfüllen Sie sich mit diesem Angebot alle Ihre Wünsche.

Lage

Die Bürofläche liegt in einem Gewerbegebiet, im südlichen Stadtteil von Essen-Kettwig.

Die Autobahnanbindung (A52) ist schnell erreicht.

Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Zug, etc.) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Fahrzeit zum Düsseldorfer Flughafen beträgt ca.19 Minuten.

Ausstattung

- Laminatboden
- Balkon
- durchgehende bodentiefe Fensterfronten
- zwei Sanitäranlagen
- modernisierte Elektrik
- Stellplatz direkt vor dem Objekt
- Tiefgaragenstellplatz
- Hausmeisterservice

Sonstiges

Wir haben genau Ihren Geschmack getroffen!

Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie doch mit uns einen Besichtigungstermin.

Ganz nach dem Motto " Wer zuerst besichtigt, mietet zuerst"

Alles Weitere können wir dann bei der gemeinsamen Besichtigung besprechen.

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite immoweb.de

ANFRAGEN BITTE NUR PER E-MAIL

Energieausweis liegt als Verbrauchsausweis vor, Hauptenergieträger Öl, Kennwert 124 KWh/(m²a)

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79
Mail: i.yesil@immoweb.de

Preise

Kaltmiete:	1.105,00 EUR
Nebenkosten:	238,00 EUR
Mietpreis/m²:	6,50 EUR
Kaution:	2.210,00 EUR
Preis(Freitext):	Kaltmiete: 1105,00€ (6,50€ / m²) Nebenkosten: 238,00€ (1,40€ / m²)
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Baujahr:	1979
Objektzustand:	Modernisiert
Energieausweistyp:	Verbrauchsorientiert
Energieausweis gültig:	15.08.2024
Energieausweis ausgestellt:	14.08.2014
Energieausweis (Kennwert):	124 kWh/(m²*a)
Energieausweis (Stromwert):	16 kWh/(m²*a)

Flächen

Gesamtfläche (m²):	170 m²
Büro-/Praxisfläche (m²):	170 m²

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Boden:	Laminat
Stellplatz:	Tiefgarage, freier Platz

Verwaltung

Verfügbar:	nach Absprache
------------	----------------

Anbieter

immoweb AG

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70

Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79

Mail: i.yesil@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de