

Immo-ID: 6437



Voll ausgestattete Pizzeria in zentraler Lage Lünens, Bahnhofs nah

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44532 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **250,00 EUR**
Verkaufsfläche: **20 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Lünen
Herr I. Yesil

Telefon:
+49 (0)231 / 398 19 70

Fax:
+49 (0)231 / 398 19 79

Email
i.yesil@immoweb.de

Beschreibung

Zum Verkauf steht hier eine Pizzeria in sehr guter Lage im Zentrum Lünens.

Das Lokal ist vollausgestattet und befindet sich auf einer dicht befahrenen Hauptstraße. Ebenso besitzt die Lokalität eine gewisse Anzahl von Stammkunden und einer Laufkundschaft.

Zudem befinden sich noch ein Tisch, wo die Kunden ihre Speisen direkt vorort verzehren können.

Des Weiteren haben Sie noch einen weiteren Raum zu Lagerzwecken. Auch Ihre Kühltruhen finden hier ohne Probleme Platz.

Alle behördlichen Genehmigungen sind vorhanden.

Das Inventar und die Geschäfts Idee werden für eine Abstands Zahlung verkauft.

Lage

Die Gewerbeeinheit liegt mitten an der Münster Straße in unmittelbarer Nähe von diversen Geschäften, Praxen, Banken, Ämter, Schulen und dem Lünener Krankenhaus.

ÖPNV sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Ebenfalls schnell zu Fuß hat man die Lünener-Innenstadt und den Hauptbahnhof erreicht.

Ausstattung

- nähe Hauptbahnhof
- direkte Lünener-City Lage
- schöner Verkaufsraum
- ein weiterer Lagerraum

Sonstiges

Sie sind noch auf der Suche nach einer kleineren Lokalität und das ganze in einer Top-Lage.

Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

Sie wissen ja: " Wer zuerst besichtigt, Mietet zuerst"

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite immoweb.de

Der Energieausweis wurde von uns dem Eigentümer in Auftrag gegeben und wird spätestens bei der Besichtigung vorgelegt.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften der Eigentümer. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79
Mail: i.yesil@immoweb.de

Preise

Kaltmiete:	250,00 EUR
Nebenkosten:	100,00 EUR
Kaution:	500,00 EUR
Preis(Freitext):	100,00€ Nebenkosten
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	5,95

Zustand

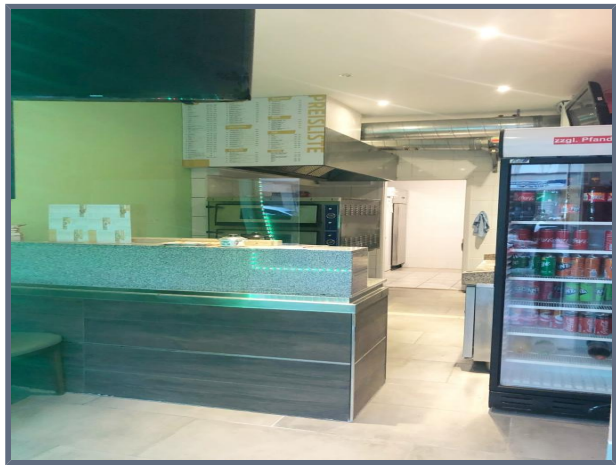
Baujahr:	1960
----------	------

Flächen

Gesamtfläche (m²):	20 m²
Verkaufsfläche (m²):	20 m²

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Möbliert:	Vollmöbliert



Anbieter
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79
Mail: i.yesil@immoweb.de



Anbieter
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79
Mail: i.yesil@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de