

Immo-ID: 6415



!!! TOP !!! Gut geschnittene und helle Eigentumswohnung !! zur Selbstnutzung oder als Anlageobjekt

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

58097 Hagen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **79.990,00 EUR**
Wohnfläche: **75 m²**
Zimmer: **4**

Ansprechpartner

immoweb.de - Lünen
Herr I. Yesil

Telefon:
+49 (0)231 / 398 19 70

Fax:
+49 (0)231 / 398 19 79

Email
i.yesil@immoweb.de

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79
Mail: i.yesil@immoweb.de

Beschreibung

Diese sehr schöne und lichtdurchflutete Eigentumswohnung befindet sich im 4.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit neun Wohneinheiten.

Die Wohnung besteht aus zwei Kinderzimmern, einem Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer sowie einer Küche.

Die Wohnung ist vermietet.

!!! WEITERE INFOS UND FOTOS AUF ANFRAGE !!!!

!!! ANFRAGEN BITTE NUR PER E-MAIL !!! NICHT ANRUFEN !!!

Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich im Stadtteil Altenhagen, in der Nähe eines großen Parks.

Einzelhandelsgeschäfte, Kindergärten und Schulen(direkt nebenan) sind schnell zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Zug, etc.) sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Die Autobahnanbindung ist schnell befahren und trägt somit zu einer optimalen Infrastruktur bei.

Ausstattung

- 4.Obergeschoss
- Badewanne mit Fenster
- Helle Räume
- eigener Keller-Raum

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Preise

Kaufpreis:	79.990,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	4,76

Zustand

Baujahr:	1953
----------	------

Flächen

Wohnfläche (m²):	75 m²
Anzahl der Zimmer:	4
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl der Badezimmer:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Bad:	Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Boden:	Fliesen, Laminat
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Objekt:	ist unterkellert

Anbieter

immoweb AG

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70

Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79

Mail: i.yesil@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de