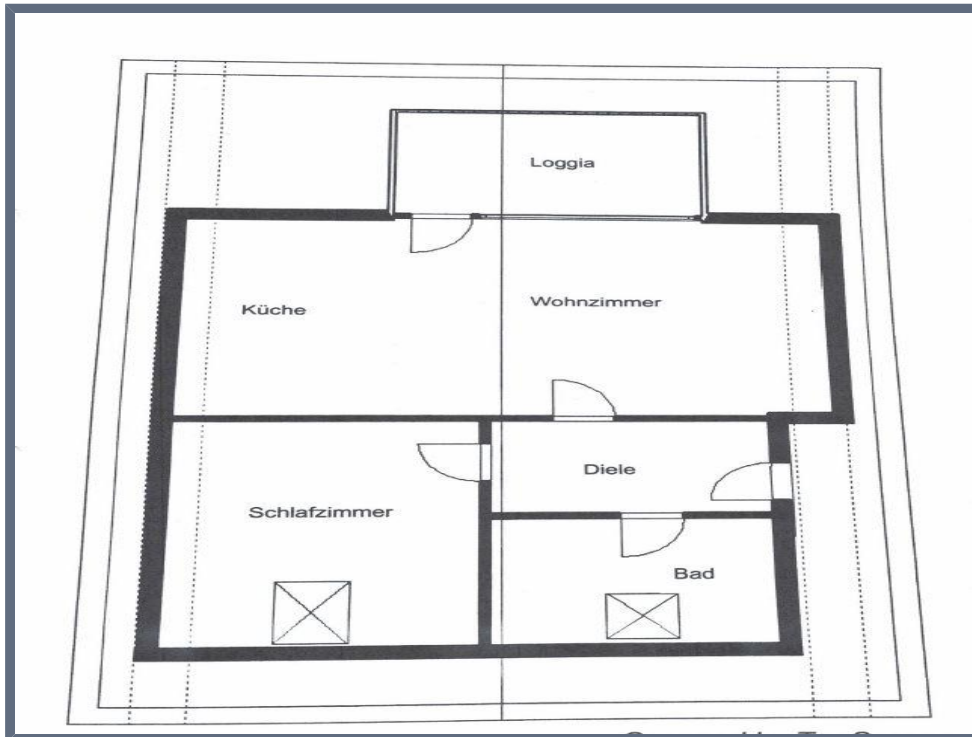


Immo-ID: 6312



Dachgeschosswohnung in Oberhausen - Styrum zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

46047 Oberhausen, Rheinland
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **90.000,00 EUR**
Stellplatz: **✓**
Wohnfläche: **55 m²**
Zimmer: **2,5**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Nico Obermann

Telefon:
0176-31007619

Fax:
0231-3981979

Email
n.obermann@immoweb.de

Beschreibung

Besichtigungstermin Vergabe ab dem 30.04.2021

Diese von uns, exklusiv angebotene Wohnung liegt in einem sehr gepflegten 4 geschossigen Mehrfamilienhaus in Oberhausen Styrum. Das Mehrfamilienhaus ist aus dem Jahre 1975. Das Haus ist voll unterkellert, jeder besitzt einen separaten Kellerraum.

Die angebotene Wohnung befindet sich im Dachgeschoss, und besteht aus 2,5 Zimmern verteilt auf ca 55 m².

Die Wohnung ist größtenteils mit Laminat ausgelegt.

Alle Räume sind von der Diele aus zu erreichen.

Eine offene Küche hin zum Wohnzimmer bietet durch die große Sonnenterrasse und die dafür vorgesehenen Fensterflächen eine sehr helle Raum Gestaltung.

Lage

Die Dachgeschosswohnung befindet sich im zentral gelegenen stadtteil Oberhausen Styrum.

Keine 5 Minuten Auto Fahrt, erreichen Sie die Autobahn A40 Richtung Duisburg/Essen.

Der Oberhausener Hauptbahnhof ist mit dem Linienverkehr ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen:

Des Weiteren sind Apotheken, Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten Fußläufig zu erreichen.

Ausstattung

- Großer Balkon
- Badezimmer mit Fenster
- Geringe Nebenkosten
- Stellplatz auf dem Hof

Sonstiges

Der Energieausweis ist vorhanden, und wird bei einer Besichtigung vorgelegt.

Bitte beachten Sie bei einer Wohnungsbesichtigung das tragen von Mund und Nasenschutz.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Herr Nico Obermann

Tel: 0208/63559600

Mobil: 0176/31007619

E- Mail: n.obermann@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Preise

Kaufpreis:	90.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1997
Objektzustand:	Gepflegt
Energieausweis gültig:	05.02.2029
Energieausweis ausgestellt:	18.11.2013
Energieausweis (Kennwert):	77 kWh/(m²*a)

Flächen

Wohnfläche (m²):	55 m²
Anzahl der Zimmer:	2,5
Anzahl der Schlafzimmer:	1
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Anzahl der Stellplätze:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Küche:	Offene Küche
Boden:	Fliesen, Laminat
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	freier Platz
Wasch-/ Trockenraum:	✔ Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar:	nach absprache
Objekt noch/bereits vermietet:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Wohnung in einem Hochhaus:	Nein

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Sölder Str. 34	Tel.: 0231-3981970
Thomas Schlüchter	44289 Dortmund	Fax.: 0231-3981979
	Deutschland	Mail: info@immoweb.de

Bilder

folgen in Kürze

Anbieter

immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse

Sölder Str. 34
44289 Dortmund
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231-3981979
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de