Immo-ID: 6241 / Anbieter-ID: 02

Citynahe Büroetage 122 m²

Objekt im Internet aufrufen

Standort

60322 Frankfurt
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**2.200,00 EUR**
Stellplatz:	✔
Bürofläche:	**122 m²**

Ansprechpartner

immoweb-frankfurt

Frau S. Kreuch

Mobil:

01523-7368352

Email

s.kreuch@immoweb.de

Beschreibung

Dieser gepflegte 4-geschossige Altbau aus dem Jahre 1951 befindet sich in exzellenter Lage, direkt auf der Eschersheimer Landstraße.

Die Büro-/Praxisetage verfügt über einen eigenen Eingang.

Die Etage besteht aus 4 sehr gutgeschnittenen Einzelbüros, einer Teeküche, sowie modern gestalteten und getrennten Sanitärbereichen.

Im Außenbereich befinden sich noch 2 PKW-Abstellplätze zur Anmietung

Lage

Die Liegenschaft liegt nur wenige Gehminuten zur Frankfurter City. Sehr guter Anschluss an die S-Bahn 3 und U-Bahnen 1,2 die in wenigen Minuten fußläufig erreichbar sind, ebenso der Hauptbahnhof mit Anschluss an das regionale und überregionale Schienennetz. Der Flughafen liegt ca. 20 Minuten mit dem Auto entfernt. In nur 10 Minuten erreicht man die A661. Auch die Autobahn A66 mit Anschluss an die A5 und A3 sind in ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar. Eine große Auswahl an Geschäften des täglichen Bedarfs, Bäcker, Supermarkt, Feinkosthändler, Restaurants, Pizzeria und Café sind umliegend vorhanden.

Anbieter
immoweb-Frankfurt
Sabine Kreuch

Adresse
Adam-Opel-Str. 7-11
60386 Frankfurt
Deutschland

Kontakt
Tel.: 01523-7368352
Mail: s.kreuch@immoweb.de

Ausstattung

repräsentative Lage

sehr gute Raumaufteilung

4 Einzelbüros

separater Eingang

Anbieter
immoweb-Frankfurt
Sabine Kreuch

Adresse
Adam-Opel-Str. 7-11
60386 Frankfurt
Deutschland

Kontakt
Tel.: 01523-7368352
Mail: s.kreuch@immoweb.de

Preise

Kaltmiete:	2.200,00 EUR
Warmmiete:	2.680,00 EUR
Nebenkosten:	480,00 EUR
Kaution:	6.600,00 EUR
Preis(Freitext):	Zu dieser Liegenschaft gehören 2 Stellplätze zu jeweils 100,00€. Dadurch ergibt
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Baujahr:	1950
Objektzustand:	Gepflegt
Energieausweistyp:	Bedarfsorientiert
Energieausweis gültig:	04.05.2028
Energieausweis ausgestellt:	04.05.2028
Energieausweis (Effizienzklasse):	D
Energieausweis (Kennwert):	106,3 kWh/(m²*a)

Flächen

Gesamtfläche (m²):	122 m²
Büro-/Praxisfläche (m²):	122 m²
Anzahl der Stellplätze:	2
Anzahl der Tagungsräume:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen, Steinboden, Teppich
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	freier Platz
Teeküche:	✔ Teeküche vorhanden
Möglicher Breitbandzugang:	DSL

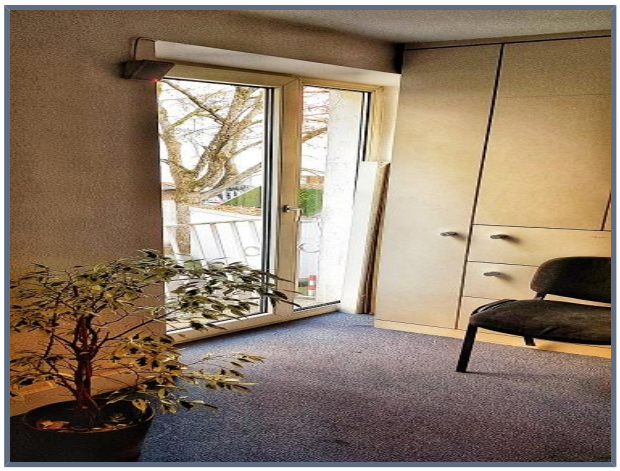
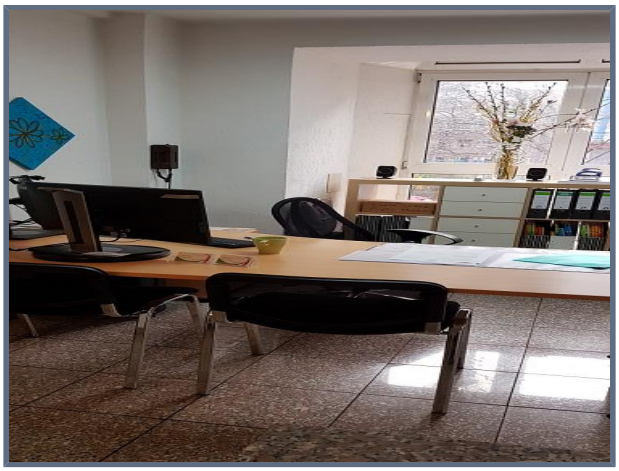
Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	01.01.2021

Anbieter
immoweb-Frankfurt
Sabine Kreuch

Adresse
Adam-Opel-Str. 7-11
60386 Frankfurt
Deutschland

Kontakt
Tel.: 01523-7368352
Mail: s.kreuch@immoweb.de

Anbieter
immoweb-Frankfurt
Sabine Kreuch

Adresse
Adam-Opel-Str. 7-11
60386 Frankfurt
Deutschland

Kontakt
Tel.: 01523-7368352
Mail: s.kreuch@immoweb.de

Anbieter
immoweb-Frankfurt
Sabine Kreuch

Adresse
Adam-Opel-Str. 7-11
60386 Frankfurt
Deutschland

Kontakt
Tel.: 01523-7368352
Mail: s.kreuch@immoweb.de