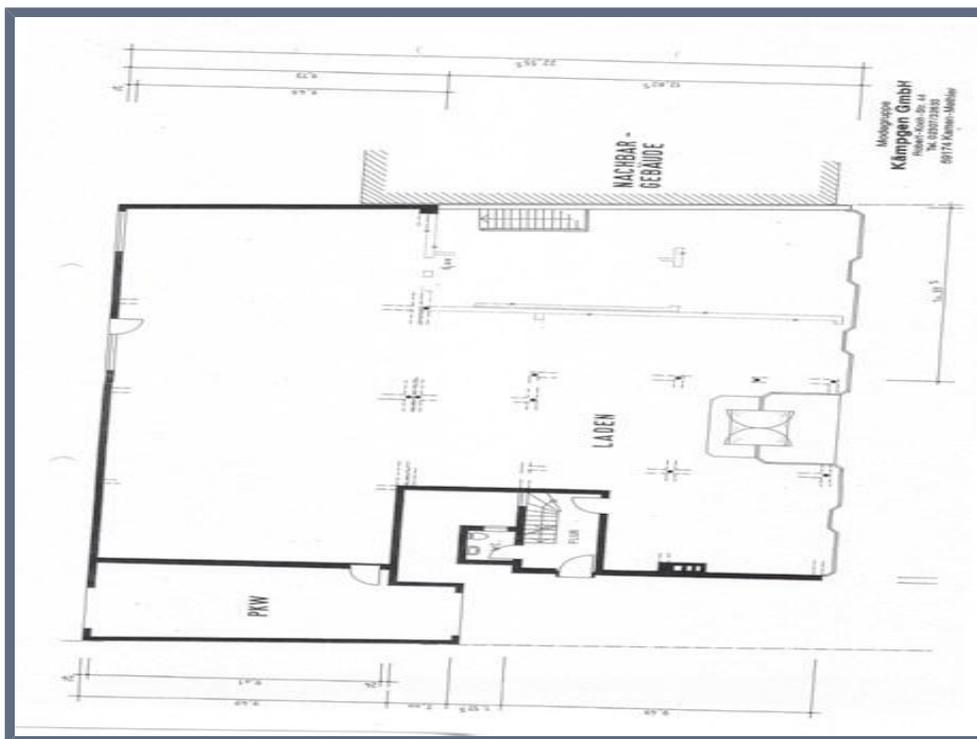


Immo-ID: 6211



Ladenlokal in Kamen zu verpachten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59174 Kamen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **2.000,00 EUR**
Verkaufsfläche: **400 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter

Telefon:
0231/42720722

Mobil:
+49 (0) 1511 5668465

Fax:
0231/42720724

Email
u.paul@immoweb.de

Beschreibung

Es handelt sich um ein Ladenlokal in Kamen, im Ortsteil Methler, das über 50 Jahre an diesem Standort existiert.

Es befindet sich in mitten der Ortsgemeinde Kamen Methler.

Mit 11.000 Einwohnern von insgesamt ca. 43.000 lebenden Einwohnern, ist Methler ein Interessanter Standort.

Gute Verkehrsanbindung und Parkmöglichkeiten direkt in den Parkbuchten vor dem Ladenlokal so wie in der gesamten Hauptverkehrsader in Methler.

Lage

Direkt an einer Hauptstraße im Zentrum von Kamen Methler, befindet sich das Ladenlokal.

Gute Infrastruktur und Erreichbarkeit durch ÖPV sowie mit dem Auto.

Ausstattung

Zur Zeit noch kompl. eingerichtet, da das Geschäft noch bis Ende Januar betrieben wird.

Die gesamte Einrichtung kann bei Bedarf übernommen werden.

Einfach anschauen und entscheiden.

Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

Kurzfristige Besichtigung ist Möglich.

Energieausweis als Bedarfsausweis vorhanden,

Energieträger Gas. Erstellt 05.12.2018, gültig bis 04.12.2028. Energiebedarfswert 218,9 kWh/m²*a.

Preise

Kaltmiete:	2.000,00 EUR
Nebenkosten:	300,00 EUR
Kaution:	3.200,00 EUR
Preis(Freitext):	Die Kaltmiete ist verhandelbar.
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38 Monatsmieten
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1953
Objektzustand:	Gepflegt
Objektalter:	Altbau
Energieausweistyp:	Bedarfsorientiert
Energieausweis gültig:	04.12.2028
Energieausweis ausgestellt:	05.12.2018
Energieausweis (Kennwert):	218,9 kWh/(m ² *a)

Flächen

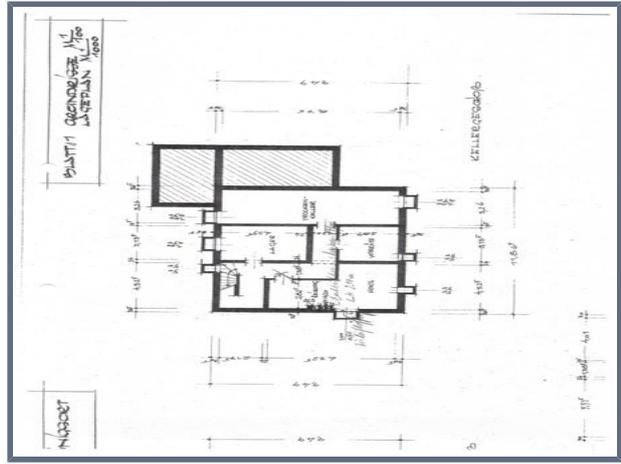
Gesamtfläche (m ²):	460 m ²
Verkaufsfläche (m ²):	400 m ²

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Bad:	Fenster vorhanden
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gasheizung
Möglicher Breitbandzugang:	DSL
Objekt:	ist unterkellert

Verwaltung

Verfügbar:	Nach Absprache
Denkmalschutzobjekt:	Nein



Anbieter
immoweb.de - Büro Dortmund
Dipl.-Ing. Thomas Schlichter

Adresse
Sölder Str. 34
44289 Dortmund Sölde
Deutschland

Kontakt
Tel.: 02 31 / 427 20 722
Fax.: 02 31 / 398 19 79
Mail: info-immoweb@gmx.de