

Immo-ID: 6192



Sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus in Duisburg zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

47166 Duisburg  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: 576.000,00 EUR

### Ansprechpartner

immoweb AG  
Herr Thomas Schlüchter

**Telefon:**  
0231-3981970

**Mobil:**  
0172-1899290

**Fax:**  
0231-3981979

**Email**  
[schulten@immoweb.de](mailto:schulten@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Das Objekt ist sanierungsbedürftig. Es beinhaltet 16 Wohneinheiten mit jeweils 1 - 5 Zimmern. Im Moment ist das Objekt versiegelt.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei den Flächen - und Zimmerangaben um ca. - Werte handelt.

In unmittelbarer Nähe steht noch ein weiteres Haus zum Verkauf.

Ein Besichtigungstermin für das Objekt wird noch festgelegt.

## Lage

---

Das Objekt liegt in Duisburg - Bruckhausen.

## Sonstiges

---

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

## Preise

---

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Kaufpreis:              | 576.000,00 EUR     |
| Provisionspflicht:      | Ja                 |
| (Außen)-Courtage:       | 4,76 % inkl. MwSt. |
| Mehrwertsteuersatz (%): | 19,00 %            |

## Zustand

---

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Baujahr:       | 1960                            |
| Objektzustand: | Teil-/Vollrenovierungsbedürftig |
| Objektalter:   | Altbau                          |

## Flächen

---

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Wohnfläche (m²):         | 720 m² |
| Vermietbare Fläche (m²): | 720 m² |

## Ausstattung

---

|                 |                                        |
|-----------------|----------------------------------------|
| Bauweise:       | Massiv                                 |
| WG-Möglichkeit: | ✓ die Wohnung ist für eine WG geeignet |
| Einteilung:     | ✓ Räume sind veränderbar               |
| Objekt:         | ist unterkellert                       |

---

**Anbieter**  
immoweb AG  
Thomas Schlüchter

**Adresse**  
Dortmunder Str. 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**  
Tel.: 0231-3981970  
Fax.: 0231-3981979  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

## Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,  
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
[o.helfrich@hausfinanzkontor.de](mailto:o.helfrich@hausfinanzkontor.de)