

Immo-ID: 6161



Nord Lünen, Traum Wohnung, in gepflegtem 4- Familienhaus

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44534 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **540,00 EUR**
Wohnfläche: **60 m²**
Zimmer: **2**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jochen Meinks

Telefon:
0231 / 42 720 722

Mobil:
0172 / 14 19 978

Fax:
0231 / 398 19 79

Email
j.meinks@immoweb.de

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de

Beschreibung

Diese sehr gut ausgestattete und vollständig saniert und renovierte Wohnung

liegt in zentralster Lage Lünens.

10 Min zum HBF, 5 Min zur Fußgängerzone, 5 Minuten zur B 236 mit allen Anbindungen an das Autobahn Netz.

Das Vierfamilienhaus ist sehr gepflegt und technisch auf dem neuesten Stand.

Bitte nur Einzelpersonen oder Paare mit regeltem Einkommen.

Bitte keine Raucher und Tierhalter.

Lage

In einer ruhigen Alstedder Straße finden Sie diese gepflegte Wohnung mit allen Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsverbindungen in der Nähe.

10 Min zum HBF, 15 Min zur Fußgängerzone, 10 Minuten zur B 236 mit allen Anbindungen an das Autobahn Netz.

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de

Ausstattung

gehoben, bei Besichtigung

Einbauküche, Elektrische Rolläden, Neues Bad , Traum Balkon

.

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Kurzfristige Terminierung möglich

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de

Preise

Nettokaltmiete:	540,00 EUR
Kaltmiete:	540,00 EUR
Nebenkosten:	150,00 EUR
Kaution:	1.080,00 EUR
Preis(Freitext):	Ablöse für Fenster Jalousien 700,00 Euro Fest
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Baujahr:	1995
Objektzustand:	Teil-/Vollsanziert
Objektalter:	Altbau

Flächen

Wohnfläche (m²):	60 m²
Anzahl der Zimmer:	2
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl separate WCs:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Bad:	Wanne vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fertigparkett, Laminat
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de



Anbieter
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de



Anbieter
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de