Immo-ID: 6105

Passable Kapitalanlage in altengerechter Wohnanlage in Selm zu verkaufen.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

59379 Selm
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**99.000,00 EUR**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Leon Ostermann

Telefon:

0231-3981970

Mobil:

017673559237

Fax:

0231-3981979

Email

ostermann@immoweb.de

Beschreibung

Die gut gelegene Eigentumswohnung verfügt über ca. 58 qm. Diese sind aufgeteilt auf 2,5 Zimmer. Betritt man die Wohnung durch die Eingangstür, so steht man in einem gemütlichen Flur. Auf der rechten Seite befindet sich das Badezimmer. Eine Tür weiter auf der rechten Seite, betritt man den Wäscheraum. Die Küche ist auf der linken Seite des Flurs vorzufinden. Diese ist über das sonnendurchflutete Wohnzimmer begehbar. Das Wohnzimmer befindet sich vor Kopf des Flures. Auch der gemütliche Balkon ist hierüber betretbar. Der Schlafzimmereingang befindet sich auf der rechten Seite des Wohnzimmer und bietet zum Balkon eine große Fensterfront. Allgemein befindet sich die Wohnung in einem sehr gutem Zustand.

Die Wohnung ist bereits vermietet. Die zu erzielende Kaltmiete liegt zwischen 7,50€ und 8,00€.

Es fallen jährlich Erbbauzinsen von 579,32€ pro Jahr an. Diese werden in zwei Raten mit jeweils 289,66€ bezahlt.

Lage

Die gut gelegene Eigentumswohnung befindet sich im Kreis Unna in der Stadt Selm. Anliegend an die Stadt befinden sich Lüdinghausen, Nordkirchen, Werne, Lünen, sowie Waltrop, Datteln und Olfen. Verkehrsanbindungen sind über die B236 gegeben. Von hier aus sind umliegende Städte und die Autobahn A2 zu erreichen. Der ÖPNV bietet hier drei Bahnhöfe an. Diese Verlaufen alle entlang der Bahnstrecke Dortmund-Enschede.

Im näheren Umfeld befinden alle Läden des täglichen Bedarfs, wie ein Lidl, eine Volksbank und eine Bäckerei. Auch eine Grundschule, sowie eine Apotheke befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Str. 5	Tel.: 0231-3981970
Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231-3981979
	Deutschland	Mail: info@immoweb.de

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Die in diesem Expose gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Str. 5	Tel.: 0231-3981970
Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231-3981979
	Deutschland	Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis:	99.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	4,76
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	2006
Objektzustand:	Gepflegt

Flächen

Wohnfläche (m²):	58 m²
Vermietbare Fläche (m²):	58 m²

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen
Objekt:	ist nicht unterkellert

Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231-3981979
Mail: info@immoweb.de

Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231-3981979
Mail: info@immoweb.de

HAUS FINANZ KONTOR

EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

immoweb.de
mieten kaufen wohnen

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“

Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

1. Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

2. Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.

3. Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR

Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de