

Immo-ID: 5889



### Grundstück Dortmund-Bodelschwingh, mit Planung, Haus 3

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### Standort

44357 Dortmund  
Deutschland

#### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **75.000,00 EUR**  
Grundstück: **207,12 m<sup>2</sup>**

#### Ansprechpartner

immoweb AG  
Herr Jan Lange  
**Telefon:**  
0231-3981970  
**Fax:**  
0231-3981979  
**Email**  
[backoffice.lange@immoweb.de](mailto:backoffice.lange@immoweb.de)

## **Beschreibung**

---

Das Grundstück wird erworben mit Planung und Baugenehmigung.

Insgesamt entstehen auf dem Gesamtgrundstück 3 Reihenhäuser.

Grundstücke 1 und 2 sind verkauft.

Dieses Angebot bezieht sich auf das End Haus rechts, Haus 3

## **Lage**

---

Familienfreundliche Lage in Bodelschwingh. Westerfelder Str./ Wattenscheidskamp,

Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und die Autobahnen sind in wenigen Minuten zu erreichen

---

<b>Anbieter</b>	<b>Adresse</b>	<b>Kontakt</b>
immoweb AG	Dortmunder Str. 5	Tel.: 0231-3981970
Thomas Schlüchter	44536 Lünen Deutschland	Fax.: 0231-3981979 Mail: <a href="mailto:info@immoweb.de">info@immoweb.de</a>

## Ausstattung

---

Die Häuser werden nach aktuellen Energiestandards erstellt.

Der Bauantrag ist inklusive.

## Sonstiges

---

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jan Lange

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: [j.lange@immoweb.de](mailto:j.lange@immoweb.de)

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

---

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Str. 5	Tel.: 0231-3981970
Thomas Schlüchter	44536 Lünen Deutschland	Fax.: 0231-3981979 Mail: <a href="mailto:info@immoweb.de">info@immoweb.de</a>

## **Preise**

---

Kaufpreis: 75.000,00 EUR  
Provisionspflicht: Ja  
(Außen)-Courtage: 4,76  
Mehrwertsteuersatz (%): 19,00 %

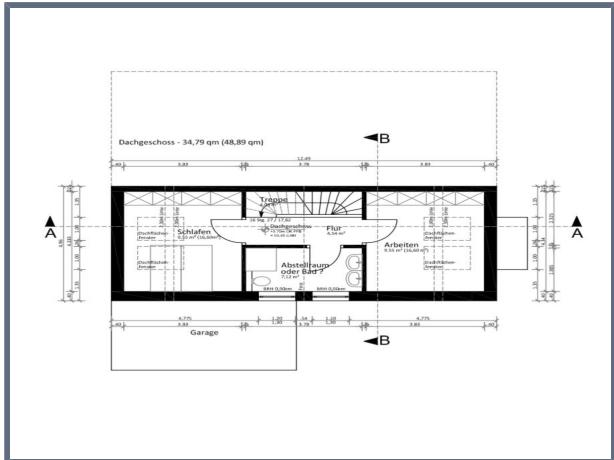
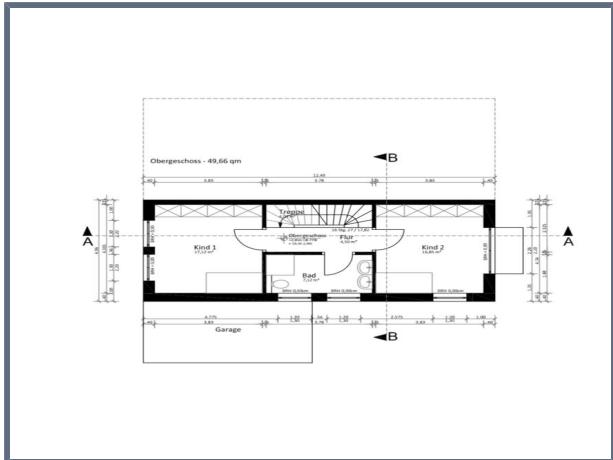
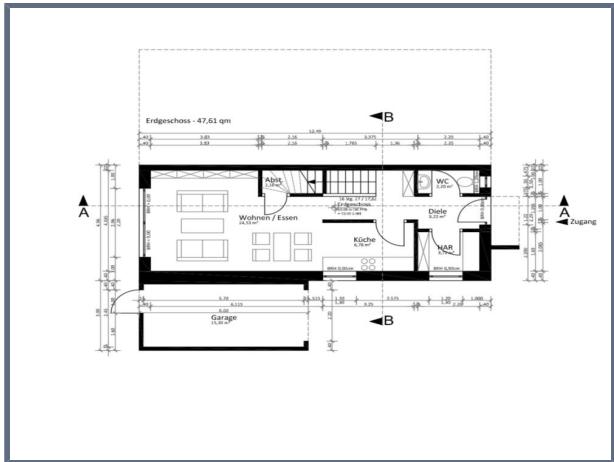
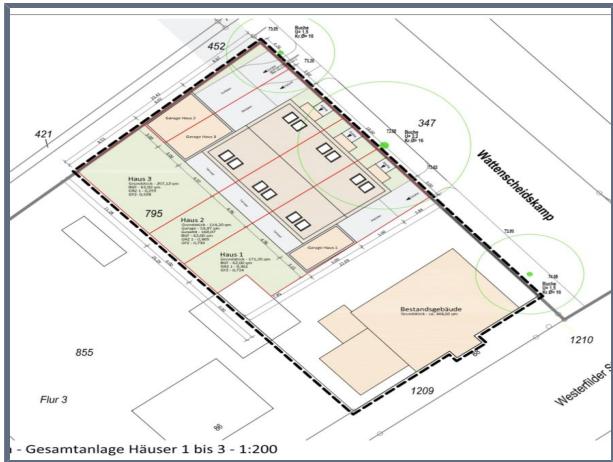
## **Flächen**

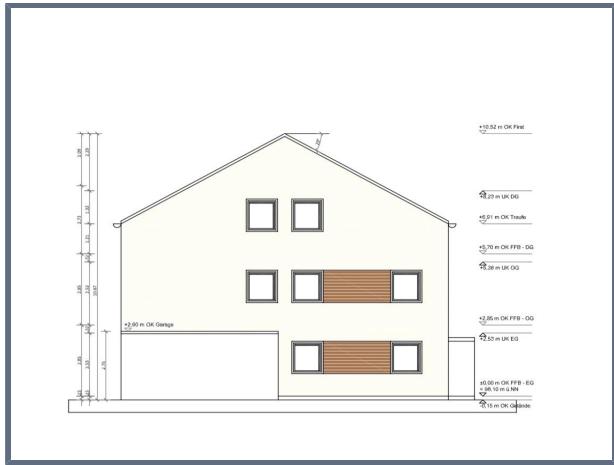
---

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): 207,12 m<sup>2</sup>

---

<b>Anbieter</b>	<b>Adresse</b>	<b>Kontakt</b>
immoweb AG	Dortmunder Str. 5	Tel.: 0231-3981970
Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231-3981979
	Deutschland	Mail: info@immoweb.de





**Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?**

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

**Der immoweb - Finanzierungs-TIPP:  
„VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“**



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,  
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
o.helfrich@hausfinanzkontor.de