

Immo-ID: 5885



**Hotel Bad Salzuflen, Top Objekt für Investoren, direkt am Golfplatz**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

32108 Bad Salzuflen  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **990.000,00 EUR**  
Gastrofläche: **7.222,85 m<sup>2</sup>**

### Ansprechpartner

immoweb AG  
Herr Jochen Meinks

**Telefon:**  
0231 / 42 720 722

**Mobil:**  
0172 / 14 19 978

**Fax:**  
0231 / 398 19 79

**Email**  
[j.meinks@immoweb.de](mailto:j.meinks@immoweb.de)

---

#### Anbieter

immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978  
Fax.: 0231 / 398 19 79  
Mail: [j.meinks@immoweb.de](mailto:j.meinks@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Das Grundstück liegt direkt neben dem Golfplatz. Auf dem Grundstück befinden sich auch Tennisplätze.

Das Golfhotel verfügt über insgesamt 86 Zimmer.

Nutzfläche 7.222,85

UG: Sauna und Hallenbad, Ruheraum, Kosmetik Studio, Kegelbahn und Gasstätte mit Biergarten, Lager und Technik Räume.

EG: Eingangshalle, Bar, Rezeption, Back Office, 2 Restaurants, Küche, Konferenzräume, WC Anlagen, Außenterrassen.

1. OG und Dachgeschoss: Hotelzimmer, teilweise mit Balkon

100 PKW- Stellplätze im Außenbereich + 3 Busparkplätze

8 Garagen Stellplätze für PKW

## Lage

---

Dieses Hotel befindet sich in der Nähe von Bad Salzuflen am Teutoburger Wald, mitten in einem naturnahen 18-Loch-Golfplatz.

Öffentliche Verkehrsmittel halten etwa 700 m entfernt, Einkaufsmöglichkeiten findet man ca. 3,5 km entfernt und Nachtlokale rund 8 km vom Hotel entfernt.

Die Flughäfen Hannover und Paderborn sind je rund 90 km vom Hotel entfernt.

## Ausstattung

---

Betreiber Interessenten vorhanden

Die Hotelbetreiber möchten durch die Anmietung des Objektes ihren Betten Bestand Ihres schon betriebenen Hotels auf Grund der aktuellen hohen Auslastung erhöhen.

## Sonstiges

---

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Kurzfristige Terminierung möglich

Jochen Meinks , 0172 141 9978

## Preise

---

Kaufpreis:	990.000,00 EUR
Preis(Freitext):	Festpreis
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	4,76
Mehrwertsteuersatz (%):	16,00 %

## Zustand

---

Baujahr:	1960
----------	------

## Flächen

---

Gesamtfläche (m <sup>2</sup> ):	38.011 m <sup>2</sup>
Gastronomiefläche (m <sup>2</sup> ):	7.222,85 m <sup>2</sup>

---

### Anbieter

immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978  
Fax.: 0231 / 398 19 79  
Mail: j.meinks@immoweb.de

---

**Anbieter**

immoweb AG

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

**Adresse**

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

Deutschland

**Kontakt**

Tel.: 0172 / 14 19 978

Fax.: 0231 / 398 19 79

Mail: [j.meinks@immoweb.de](mailto:j.meinks@immoweb.de)

## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

## Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
[o.helfrich@hausfinanzkontor.de](mailto:o.helfrich@hausfinanzkontor.de)