

Immo-ID: 5878



Country Club, Luxus Hotel oder Edel Senioren-Residenz, TASDORF, Plön

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

24536 Tasdorf
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	7.850.000,00 EUR
Garage:	✓
Grundstück:	213.000 m²
Wohnfläche:	450 m²
Zimmer:	18

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jochen Meinks

Telefon:
0231 / 42 720 722

Mobil:
0172 / 14 19 978

Fax:
0231 / 398 19 79

Email
j.meinks@immoweb.de

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de

Beschreibung

Aus diesem perfekten Landsitz kann durch Möglichkeiten eines neuen B Planes innerhalb von 3 Jahren ein Traum Luxus Hotel, eine Edel Senioren Residenz oder ein Country Club mit welchen auch immer angegliederten Nutzungen entstehen.

Ausführliches Expose auf Anfrage.

Lage

Tasdorf ist eine Gemeinde im Kreis Plön in Schleswig-Holstein.

40 Minuten zur Innenstadt Hamburg, 40 Minuten zum Flughafen Hamburg.

20 Minuten in den Stadtkern Plön.

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de

Ausstattung

Die Gestüts Anlage mit herrschaftlicher Villa entstand 1997 in klassischer Bauweise als nach Süden ausgerichteter Dreiseitenhof. Mit viel Liebe zum Detail und Handwerkskunst wurde der Gutshof aus historischen Materialien aufgebaut und mit modernster Innenausstattung versehen - Tradition und Moderne wurden auf einmalige Weise miteinander verbunden . Das Anwesen präsentiert sich äußerst gepflegt und großzügig sowie technisch auf hohem Niveau – eine einzigartige Immobilie, die ihresgleichen sucht!

Gesamte Anlage:

Gesamtfläche: ca. 213.000 m²

Gebäude- und Freifläche: ca. 6200 m²

Ackerland: ca. 196.000 m²

Grünland: ca. 10.465 m²

Gestüt:

Stall- West / Stall-Ost: jeweils Länge 60,80 m, Breite 11,80 m, Firsthöhe 9,73 m

Hengst Station, Oldtimer Garage, Wohnungen,

50 bis 60 Pferde finden hier in großen Boxen Platz.

Wohngebäude: ca. 450 m² Wohnfläche, voll unterkellert mit Einliegerwohnung

Stallanlage, Gesamtfläche: ca. 23.560 m²

Reitanlage:

Große Reithalle 20 m x 65 m mit Casino , Abreit Halle,

Einliegerwohnung, Wohnhaus,

Grasplatz, Stallungen, Paddocks, Weiden

Sonstiges

Das ausführliche Exposé wird erst nach erbrachtem Kapital- und Finanzierungsnachweis versandt.

Eine persönliche Besichtigung kann dann mit mir kurzfristig abgesprochen werden.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Terminierung:

Jochen Meinks , 0172 141 9978

Die Verkaufsaufgabe erfolgt in Zusammenarbeit mit Bahr & Bahr Güter und Herrenhäuser, 21526 Hohenhorn

Preise

Kaufpreis:	7.850.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	5,95
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1997
Objektzustand:	Neuwertig
Objektalter:	Neubau
Energieausweistyp:	Verbrauchsorientiert

Flächen

Wohnfläche (m²):	450 m²
Nutzfläche (m²):	815 m²
Grundstücksfläche (m²):	213.000 m²
Anzahl der Zimmer:	18
Anzahl der Badezimmer:	3
Ist eine Einliegerwohnung vorhanden?:	<input checked="" type="checkbox"/> Einliegerwohnung vorhanden!

Ausstattung

Ausstattung:	Luxus
Dachform:	Krüppelwalmdach
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche, Offene Küche
Boden:	Fliesen, Steinboden, Teppich, Parkett
Kamin:	<input checked="" type="checkbox"/> Kamin vorhanden
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	Garage
Balkon-Ausrichtung:	Süd

Verwaltung

Verfügbar:	nach Absprache
Objekt noch/bereits vermietet:	Nein
Denkmalschutzobjekt:	Nein

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 0172 / 14 19 978
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231 / 398 19 79
	Deutschland	Mail: j.meinks@immoweb.de

Anbieter

immoweb AG

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978

Fax.: 0231 / 398 19 79

Mail: j.meinks@immoweb.de



Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de