

Immo-ID: 5858



MAGNIFIC MANOR ENSEMBLE NEAR PLÖN

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

24536 Tasdorf
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **7.850.000,00 EUR**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jochen Meinks

Telefon:
0231 / 42 720 722

Mobil:
0172 / 14 19 978

Fax:
0231 / 398 19 79

Email
j.meinks@immoweb.de

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de

Beschreibung

Property Description:

The stud farm with its stately villa was built in 1997 in a classical construction style as a south-facing three-sided courtyard. With great attention to detail and craftsmanship, the manor house was built from historical materials and equipped with the most modern interior fittings – tradition and modernity were combined in a unique way. The property presents itself extremely cultivated and generous as well as on a very high technical level – an outstanding property that is second to none!

Entire Plant:

Total area appr. 213.000 sq.m.

Building and open space: appr. 6200 sq.m.

Arable farmland: appr. 196.000 sq.m.

Pasture land: appr. 10.465 sq.m.

Lage

Tasdorf is a community in the district of Plön in Schleswig – Holstein.

40 Minutes to City Hamburg, 40 Minutes to Airport Hamburg.

20 Minutes to CityPlön.

Ausstattung

Stud Farm:

Stable western part / Stable eastern part: length in each case 60,80m, wide range 11,80 m, ridge height 9,73 m

Stallion station, oldtimer garage, appartments

50 to 60 horses can be accommodated in large boxes

Residential building: appr. 450 sq.m., full basement with granny flat

Stable facility, total area appr. 23.560 sq.m.

Riding facility:

Large riding hall 20 m x 65 m, Riders Casino, dressing room, appartments, residential building

Grass court, stables, paddocks, pastures

Sonstiges

Das ausführliche Expose wird erst nach erbrachtem Kapital- und Finanzierungsnachweis versandt.

Eine persönliche Besichtigung kann dann mit mir kurzfristig abgesprochen werden.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Terminierung:

Jochen Meinks , 0172 141 9978

Die Verkaufsaufgabe erfolgt in Zusammenarbeit mit Bahr & Bahr Güter und Herrenhäuser, 21526 Hohenhorn

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de

Preise

Kaufpreis:	7.850.000,00 EUR
Preis(Freitext):	Purchase Price: 7.850.000,00 Mio € Brokerage 5,95 % of the purchase price
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	5,95
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1997
Objektzustand:	Neuwertig
Objektalter:	Neubau
Energieausweistyp:	Verbrauchsorientiert

Flächen

Gesamtfläche (m²):	213.000 m²
--------------------	------------

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	Garage, freier Platz
Sicherheitstechnik:	Alarmanlage
Objekt:	ist unterkellert

Verwaltung

Verfügbar:	nach Absprache
Denkmalschutzobjekt:	Nein

Anbieter

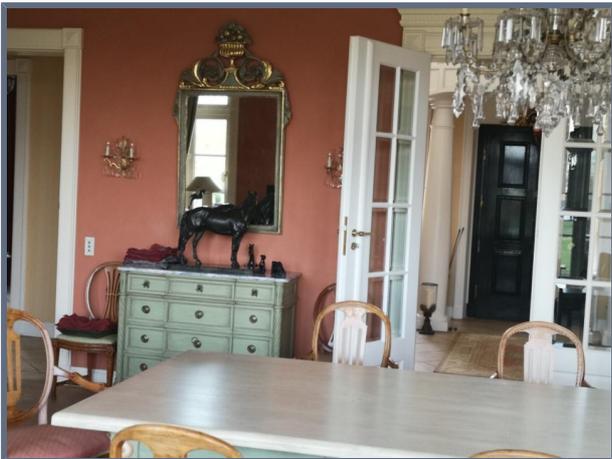
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de



Anbieter
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de