

Immo-ID: 5638 / Anbieter-ID: 1222



Schöne Etagenwohnung in Lünen-Brambauer zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44536 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **600,00 EUR**
Wohnfläche: **108 m²**
Zimmer: **5**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Noah Hunk

Telefon:
0231 / 398 19 70

Fax:
0231 / 398 19 79

Email
n.hunk@immoweb.de

Beschreibung

Die zu vermietende Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 3 Familienhauses in einer Doppelhaushälfte. In der großzügig geschnittenen Wohnung, mit 108 m², sind Ihrer Kreativität und Ihren Einrichtungsmöglichkeiten keine Grenzen gesetzt, ebenfalls dürfen Sie sich auf Ihren eigenen Wintergarten freuen. Des Weiteren ist eine Gartennutzung möglich, dieser präsentiert sich mit großer Laube und separatem Gewächshaus.

In der Nachbarschaft befinden sich sowohl Schulen als auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Gebrauch. Die Innenstadt von Lünen, wie auch von Dortmund ist mit dem öffentlichen Nahverkehr problemlos zu erreichen.

Lage

Die Stadt Lünen liegt an der Grenze zwischen dem Münsterland und dem Hellweg in der Westfälischen Bucht nördlich von Dortmund. Im Westen grenzt die Stadt an Waltrop im Kreis Recklinghausen, im Norden schließen sich Selm und Werne an, die östliche Stadtgrenze teilt sich Lünen mit Bergkamen und Kamen. Die vier letztgenannten Städte sind wie Lünen Teil des Kreises Unna. Lünen lässt sich daher zum Ruhrgebiet zählen, vor allem im Norden des Stadtgebietes ist jedoch auch eine ländliche Prägung durch die direkte Nähe zum Münsterland bemerkbar.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 0231 / 398 19 70
Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231 / 398 19 79
	Deutschland	Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Diele
- Schlafzimmer
- Esszimmer
- Kinderzimmer
- Wohnraum mit geschlossenem Balkon (Wintergarten)
- Bad
- Küche mit Vorratsraum
- seperater Gartenbereich

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Bitte nur Interessenten mit geregelten wirtschaftlichen Verhältnissen.

Ansprechpartner:

Maurice Poppe

immoweb Aktiengesellschaft

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

Tel.: 0231 / 398 19 70

Informationen zum Energieausweis:

Energieausweis liegt als Verbrauchsausweis vor, Klasse C,

89,29 kWh/m²a, Hauptenergieträger Öl, Öl Zentralheizung

Energieverbrauchskennwert: 89,29 kWh/(m²*a)

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 0231 / 398 19 70
Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231 / 398 19 79
	Deutschland	Mail: info@immoweb.de

Preise

Nettokaltmiete:	600,00 EUR
Kaltmiete:	600,00 EUR
Nebenkosten:	200,00 EUR
Kaution:	1.200,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Baujahr:	1927
Objektzustand:	Gepflegt
Objektalter:	Altbau
Energieausweistyp:	Verbrauchsorientiert
Energieausweis gültig:	19.05.2029
Energieausweis ausgestellt:	20.05.2019
Energieausweis (Effizienzklasse):	C
Energieausweis (Kennwert):	89,29 kWh/(m²*a)
Energieausweis (Warmwasser):	Ja, wurde berücksichtigt.

Flächen

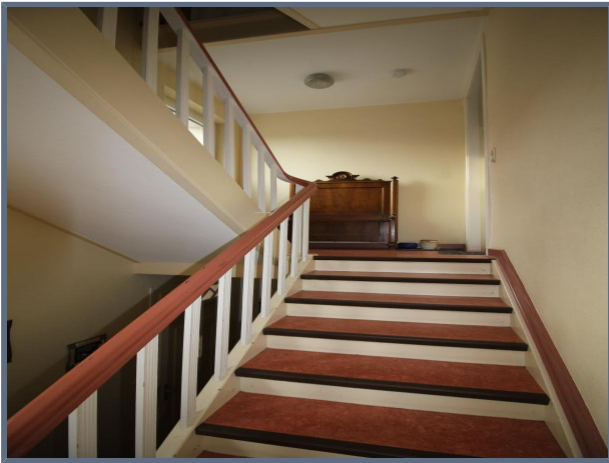
Wohnfläche (m²):	108 m²
Anzahl der Zimmer:	5

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Ölheizung
Garten:	✓ Gartennutzung möglich
Objekt:	ist unterkellert

Verwaltung

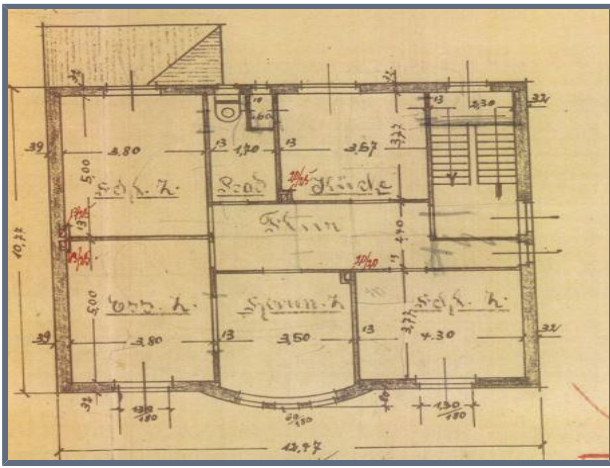
Verfügbar:	01.09.2019
Verfügbar ab Datum:	01.09.2019



Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231 / 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

**Anbieter**

immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0231 / 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de