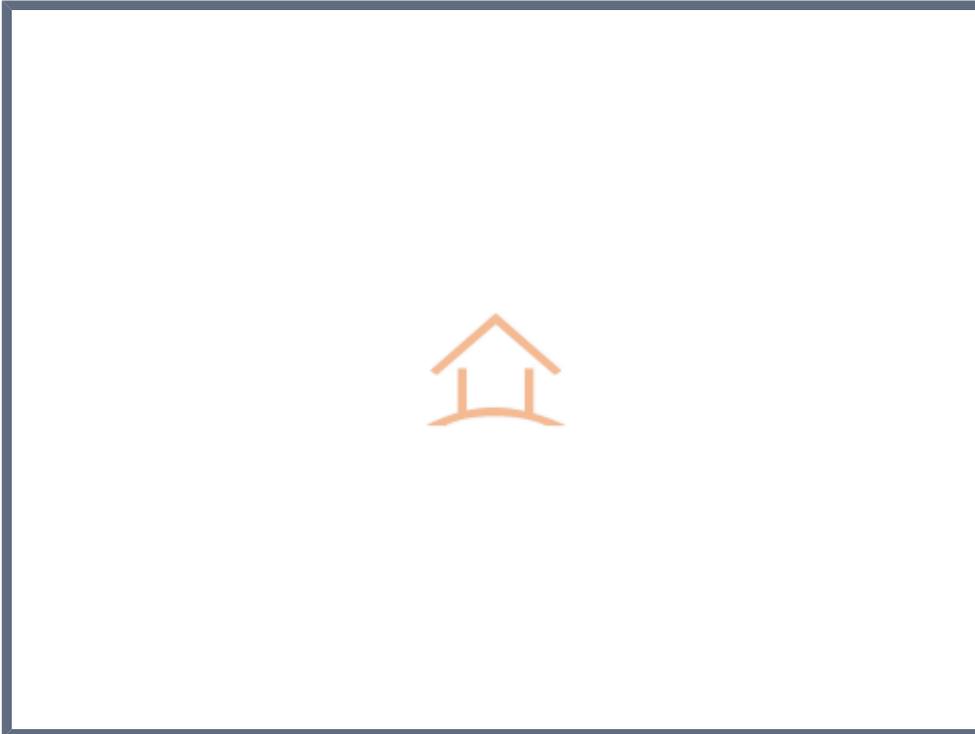


Immo-ID: 5580 / Anbieter-ID: 3001



**Gastronomie mit guter Stammkundschaft in bester Lage in Hamm zu vermieten.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

59065 Hamm  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **700,00 EUR**  
Gastrofläche: **43 m<sup>2</sup>**

### Ansprechpartner

immoweb AG  
Herr Harald Luepkow

**Telefon:**  
0231-42720722

**Mobil:**  
0176-51060038

**Fax:**  
0231-3981979

**Email**  
[h.luepkow@immoweb.de](mailto:h.luepkow@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Das Objekt wird als Pizzeria, mit bereits bestehender guter Stammkundschaft geführt und bietet neben dem Gastronomiebereich, weitere Vorbereitungsäumlichkeiten.

Über eine Zufahrt gelangt man in den Hinterhofbereich, in welchem eine Belademöglichkeit für den Außer-Haus Lieferservice besteht.

## Lage

---

Das Objekt liegt in zentraler Lage in der Stadt Hamm. Mit Zufahrt zum gegenüberliegenden großem Parkplatz über die Königstraße. Sehr gute, zentrale Geschäftslage mit enorm viel Laufkundschaft, welche das Objekt über u.a. dem Parkplatz des St. Marien-Hospitals und die nahe gelegenen weiteren Einkaufsmöglichkeiten annehmen.

---

<b>Anbieter</b>	<b>Adresse</b>	<b>Kontakt</b>
immoweb AG Thomas Schlüchter	Dortmunder Straße 5 44536 Lünen Deutschland	Tel.: +49 (0)2306 - 783 40 10 Fax.: +49 (0)2306 - 783 40 19 Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

---

Im Objekt wurde der Gästebereich und die Verkaufstheke erneuert/modernisiert. Weiterhin ist die Küchenausstattung zum größeren Teil ebenfalls erneuert.

Für die Übernahme der Einrichtung und des Inventars, sowie der zum Großteil neuen Küchengeräte ist ein Verkaufspreis in Höhe von € 18.000,00 angesetzt.

## Sonstiges

---

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Harald Lüpkow

Tel: 0231 / 427 20 722

Mobil: 0176 / 510 600 38

E- Mail: [h.luepkow@immoweb.de](mailto:h.luepkow@immoweb.de)

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite

[www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

## Preise

---

Kaltmiete:	700,00 EUR
Nebenkosten:	230,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

## Zustand

---

Baujahr:	1979
Objektzustand:	Neuwertig
Objektalter:	Altbau

## Flächen

---

Gesamtfläche (m <sup>2</sup> ):	79 m <sup>2</sup>
Gastronomiefläche (m <sup>2</sup> ):	43 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

---

Sicherheitstechnik:	Polizeiruf
Objekt:	ist unterkellert

## Verwaltung

---

Verfügbar:	lt. Vertragsabschluss
Denkmalschutzobjekt:	Nein

---

**Anbieter**

immoweb AG

Thomas Schlüchter

**Adresse**

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)2306 - 783 40 10

Fax.: +49 (0)2306 - 783 40 19

Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)