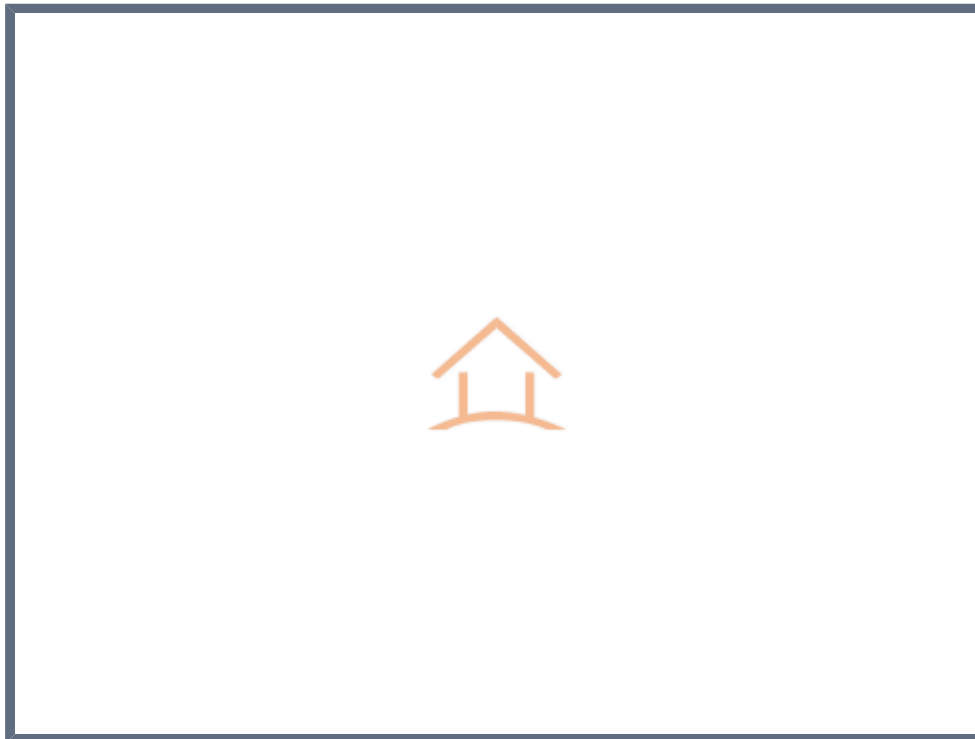


Immo-ID: 5549



DHH noch in 2019,Selm-Bork, ruhige Villen und EFH Nachbarschaft,

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59379 Selm
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	318.000,00 EUR
Garage:	✓
Grundstück:	500 m²
Wohnfläche:	140 m²
Zimmer:	5

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jochen Meinks

Telefon:
0231 / 42 720 722

Mobil:
0172 / 14 19 978

Fax:
0231 / 398 19 79

Email
j.meinks@immoweb.de

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de

Beschreibung

Diese Baumaßnahme ist als ein absolutes Filetstück in Selm-Bork zu sehen.

Als eine der letzten Möglichkeiten in Bork zu bauen wird hier jede Investition sicher angelegt sein.

Großzügig mit Garage für zwei Autos und Stellplatz geplant

Ohne Keller geplant , mit Keller plus 25.000,00 euro

Lage

Diese Baumaßnahme ist als ein absolutes Filetstück in Bork zu sehen.

.

Das Grundstück liegt nahe des Ortskernes Bork, mit nahe gelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten , Apotheke, Restaurants und für

Nahverkehr als Bus in 10 min nach Selm und 20 min zur Innenstadt Lünens. Autobahnanbindung in alle Richtungen innerhalb von 15 min.

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de

Ausstattung

gehobener Standard in jeder Art und Weise.

ES kann noch mitgeplant werden.

Sonstiges

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks , 01721419978

Kurzfristige Terminierung möglich

Die Zeichnungen und Planungen sind von der Archteam ,

Arndtstraße 41, 44135 Dortmund

Telefon: 0231 5676460

und somit geschützt.

Preise

Kaufpreis:	318.000,00 EUR
Preis(Freitext):	Provision nur auf den Grundstücksanteil von 127.000,00 euro
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	4,76
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	2019
Objektzustand:	Gepflegt

Flächen

Wohnfläche (m²):	140 m²
Garten Fläche (m²):	400 m²
Grundstücksfläche (m²):	500 m²
Anzahl der Zimmer:	5
Anzahl der Schlafzimmer:	4
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	2
Anzahl separate WCs:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Größe Balkon/Terrasse (m²):	20 m²
Anzahl der Stellplätze:	2

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Dachform:	Satteldach
Bauweise:	Massiv
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Boden:	Fliesen, Steinboden, Parkett
Kamin:	✓ Kamin vorhanden
Heizungsart:	Zentralheizung
Stellplatz:	Garage
Balkon-Ausrichtung:	Süd

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet:	Nein
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Auch als Ferienimmobilie geeignet:	Nein
Gewerbliche Nutzung möglich:	Nein

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 0172 / 14 19 978
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231 / 398 19 79
	Deutschland	Mail: j.meinks@immoweb.de

Anbieter

immoweb AG

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978

Fax.: 0231 / 398 19 79

Mail: j.meinks@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de