

Immo-ID: 5454



Attraktive Bürofläche in Ascheberg zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59387 Ascheberg
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **880,00 EUR**
Stellplatz:
Bürofläche: **110 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Hamm
Frau Ursula Rücker

Telefon:
+49 (0)2381 / 2788051

Mobil:
+49 (0)176 / 63123811

Email
u.ruecker@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Hamm
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Werler Str. 17
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0176 63123811
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: u.ruecker@immoweb.de

Beschreibung

Bei der hier angebotenen Immobilie handelt es sich um eine abgeschlossene Büroeinheit mit ca. 110qm Grundfläche. Sie bietet vier Einzelräume, einen Raum der zurzeit für die Computertechnik (Server) genutzt wird und einen Abstellraum. Ein vollwertiges Bad und eine Kochnische vervollständigen das Angebot.

Lage

Die Gemeinde Ascheberg liegt in der münsterländischen Park- und Kulturlandschaft im Städtedreieck Dortmund - Hamm - Münster. Durch den Anschluss an die Autobahn A 1, die Kreuzung der Bundesstraßen B 54 und B 58 sowie zwei Bahnstationen, von denen die Züge im Stundentakt verkehren, ist eine optimale Verkehrsanbindung an das Oberzentrum Münster sowie das Ruhrgebiet gegeben.

Die Gemeinde hat noch mehr zu bieten: Jede der drei Ortschaften zeichnet sich durch besondere Merkmale und eigene Lebensart aus.

Gewachsene Strukturen wurden durch den Zusammenschluss der Gemeinde Ascheberg seit der kommunalen Neugliederung 1975 aus den Orten Ascheberg, Herbern und Davensberg übernommen und zu einer leistungsfähigen Gemeinde zusammengefügt. Heute leben und arbeiten hier ca. 15.200 Einwohner. Der Zentralort Ascheberg ging aus einer Bauernsiedlung sächsischen Ursprungs hervor, die Mitte des 9. Jahrhunderts im Umfeld einer ludgerianischen Kirche entstand. Die erste urkundliche Erwähnung des Ortes stammt aus dem Jahre 890.

Ascheberg mit rund 8.100 Einwohnern ist unverkennbar geprägt durch sein Wahrzeichen, den 81 m hohen, neugotischen Turm der St. Lambertus-Kirche. Es handelt sich hierbei um eine gotische Hallenkirche, deren Chorraum 1740 durch Johann Conrad Schlaun gestaltet wurde. (Quelle: www.ascheberg.de)

Umgebung (kleinräumige Lage):

Die Immobilie befindet sich im Stadtkern von Ascheberg direkt gegenüber der St. Lambertus-Kirche. Die Dinge des täglichen Lebens lassen sich fußläufig erreichen.

Ausstattung

Das Büro liegt im Erdgeschoss eines gepflegten dreigeschossigen Gebäudes, das noch zwei Wohneinheiten in den oberen Etagen aufweist.

Die Räume sind hochwertig gefliest, in einem Raum liegt Teppichboden. Die Fenster sind meist bodentief. In der Kochnische ist eine Pantyküche mit Kühlschrank und 2 Elekt. Platten installiert. Es gibt für alle Fenster elektrische Rollläden und eine Türöffner-Anlage. Geheizt wird mit einer Gas-Zentralheizung. Die monatliche Kaltmiete beträgt 880,00 Euro zzgl. ca. 100,00 Euro Nebenkosten sowie der individuelle Verbrauch von Gas und Strom.

Die Räumlichkeiten stehen ab dem 01.02.2019 zur Vergütung, evtl. auch früher nach Absprache.

Sonstiges

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Dipl.-Ing. Ursula Rücker

Telefon: 0176 - 631 238 11

Bitte füllen Sie das Kontaktformular vollständig aus, ansonsten ist eine Rückmeldung nicht möglich.

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Wie Sie unserem Exposé entnehmen können, handelt es sich bei unserer Dienstleistung um ein provisionspflichtiges Angebot. Die Mieterprovision beträgt 2MM% zzgl. 19% MwSt. und fällt selbstverständlich nur an, wenn Sie das Objekt auch wirklich anmieten.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers.

Energieausweis liegt als Bedarfsausweis vor, Klasse D, 108 kWh/m²a, Hauptenergieträger Gas, Gas Zentralheizung

Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Preise

Kaltmiete:	880,00 EUR
Nebenkosten:	100,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2 Monatskaltmieten
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1999
Objektzustand:	Gepflegt
Energieausweistyp:	Bedarfsorientiert
Energieausweis gültig:	01.02.2017
Energieausweis ausgestellt:	31.01.2027
Energieausweis (Effizienzklasse):	D
Energieausweis (Kennwert):	108 kWh/(m ² *a)
Energieausweis (Warmwasser):	Ja, wurde berücksichtigt.

Flächen

Gesamtfläche (m ²):	110 m ²
Büro-/Praxisfläche (m ²):	110 m ²

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen, Teppich
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	freier Platz
Teeküche:	✓ Teeküche vorhanden
Objekt:	ist nicht unterkellert
Abstellraum:	✓ Abstellraum vorhanden
Rolläden:	✓ Rolläden vorhanden

Anbieter

immoweb.de - Hamm
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Werler Str. 17
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0176 63123811
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: u.ruecker@immoweb.de



Anbieter
immoweb.de - Hamm
Dipl.-Ing. Thomas Schlichter

Adresse
Werler Str. 17
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0176 63123811
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: u.ruecker@immoweb.de