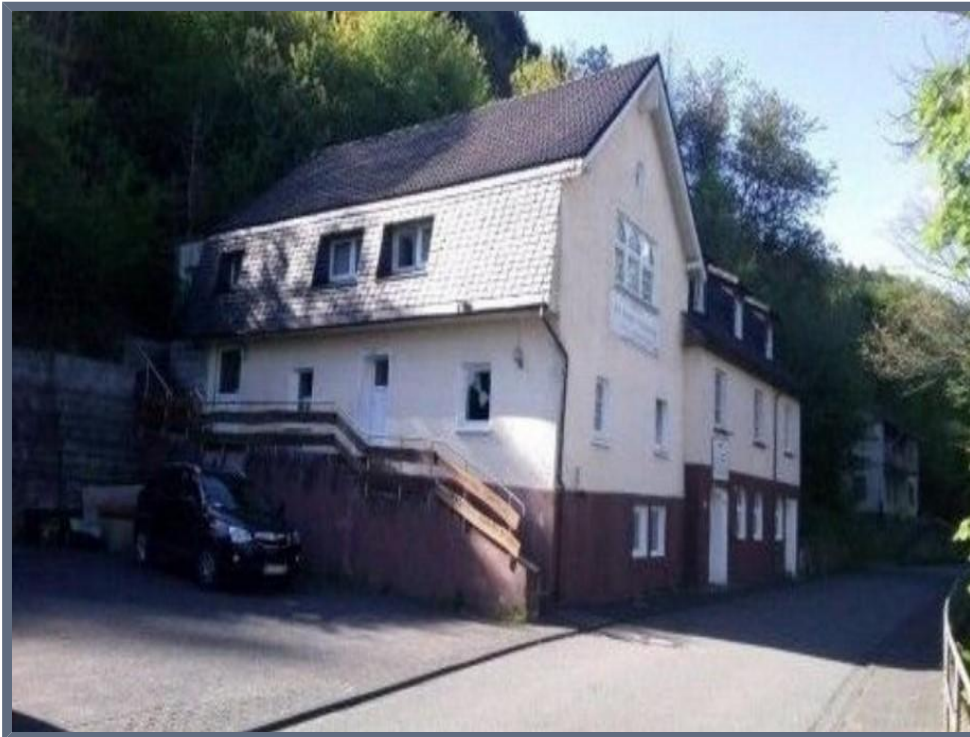


Immo-ID: 5440 / Anbieter-ID: TV100



Schön gelegenes Mehrfamilienhaus direkt an der Lenne

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

57413 Finnentrop
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	149.999,00 EUR
Grundstück:	854 m²
Wohnfläche:	309 m²
Zimmer:	11

Ansprechpartner

immoweb AG
Frau Christina Laukert

Telefon:
0176 / 459 75 291

Mobil:
0176 / 459 75 291

Fax:
0231-3981979

Email
tvimmobilien@yahoo.de

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 300 m².

Die 300 m² große Wohnfläche verteilt sich auf 3 Wohneinheiten. Alle Einheiten haben einen separaten Eingang.

Zurzeit wird das Haus mit Öl geheizt. Allerdings wurde bereits ein Gasanschluss im Keller installiert.

Zurzeit sind alle Wohnungen vermietet, eine Ausbaureserve bietet das Kellergeschoss mit einer zusätzlichen Fläche von ca. 50 m².

Der Keller befindet sich aufgrund der Hanglage im vorderen Bereich im Erdgeschoss & kann somit als Wohnfläche ausgebaut werden.

Die Mieteinnahmen belaufen sich auf ca. 1.500 € monatlich.

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt ruhig, dennoch zentral in Finnentrop. Der Bahnhof, sowie die Innenstadt mit allen kulturellen & gesundheitlichen Einrichtungen sind fußläufig erreichbar.

Finnentrop bietet mit weit mehr als 30 ansässigen Vereinen, eine breit gefächerte Auswahl an Freizeitaktivitäten. Die nahegelegenden Wälder laden zusätzlich zu langen & ausgiebigen Spaziergängen ein.

Der ca. 15 Fahrminuten entfernte Biggesee bietet die optimale Entspannung für alle Generationen!

Ausstattung

Auf dem Grundstück stehen 6 Stellplätze zur Verfügung.

Sonstiges

Ihr Ansprechpartner:

Tim Vogelsang

0163 / 692 43 78

Wir freuen uns über Ihren Anruf!

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keinerlei Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Ein Energieausweis liegt noch nicht vor.

Preise

Kaufpreis:	149.999,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	5,95
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

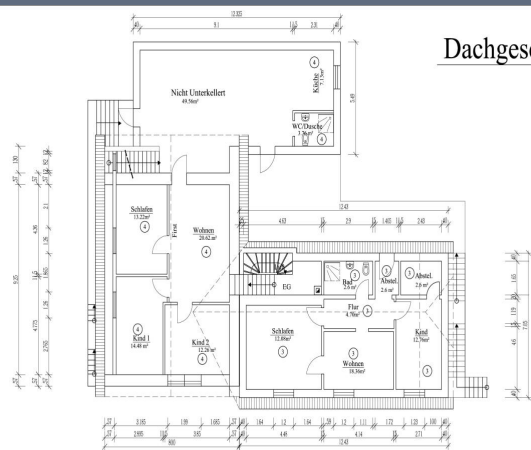
Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

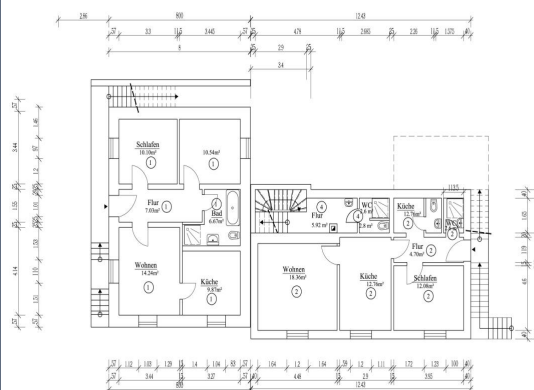
Flächen

Wohnfläche (m²):	309 m²
Grundstücksfläche (m²):	854 m²
Anzahl der Zimmer:	11

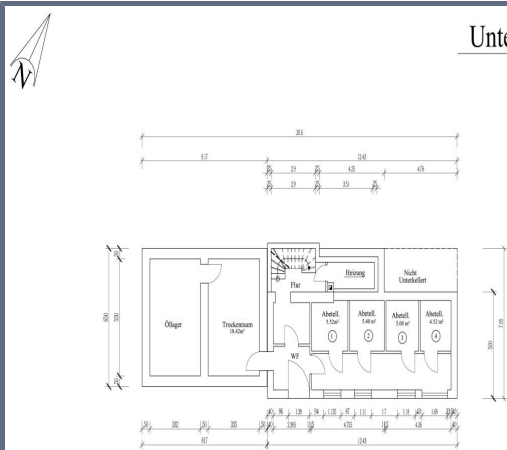
Dachgeschoss



Erdgeschoss



Untergeschoss



Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231-3981979
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de