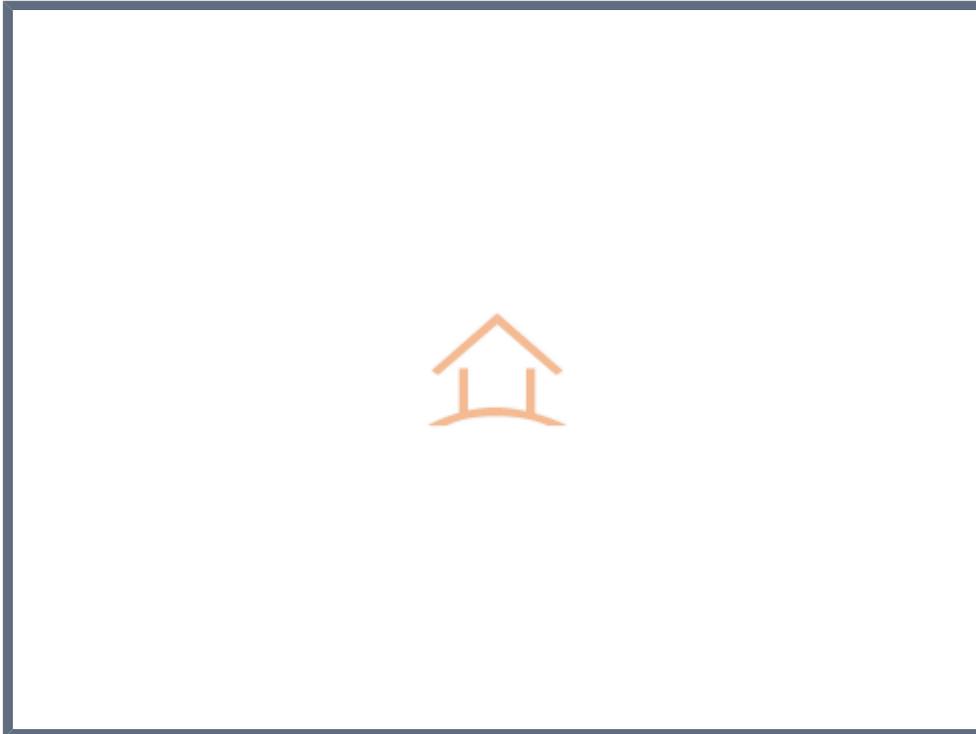


Immo-ID: 5438 / Anbieter-ID: Tv103



\*\*\* Moderne Eigentumswohnung in Oerkenschwick \*\*\*

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

45739 Oer-Erkenschwick  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **108.000,00 EUR**  
Wohnfläche: **72 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**

### Ansprechpartner

immoweb AG  
Frau Christina Laukert

**Telefon:**  
0176 / 459 75 291

**Mobil:**  
0176 / 459 75 291

**Fax:**  
0231-3981979

**Email**  
[timmobilien@yahoo.de](mailto:timmobilien@yahoo.de)

## Beschreibung

---

- helle deckenhohe Wandfliesen im Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- überwiegend helle, beigefarbene Bodenfliesen
- Fußbodenheizung
- Fenster mit zwischenliegenden Jalousetten, teilweise mit bodentiefen Fensterelementen
- Innentüren und -zargen in Holz, Farbe weiß
- Waschmaschinenanschluß im Gemeinschaftskeller
- gepflegte, moderne Wohnanlage, 4-geschossige Bauweise, verklinkert

## Lage

---

Die westfälische Stadt Oer-Erkenschwick liegt am nördlichen Rand des Ruhrgebietes im Nordwesten von Nordrhein-Westfalen und ist eine Mittlere kreisangehörige Stadt des Kreises Recklinghausen im Regierungsbezirk Münster.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und beschaulichen Siedlung am Rande des Ortskernes von Oer- Erkenschwick. Fußläufig befindet sich die Haard, ein in sich geschlossenes Waldgebiet am Rande des Ruhrgebiets und gehört zum Naturpark Hohe Mark. Sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs sind hier in nur wenigen Minuten mit dem PKW, oder aber mit dem ÖPNV zu erreichen. Das Gleiche gilt für die Anbindung der Autobahnen A2 und A43 in alle Richtungen der Metropole Ruhrgebiet.

## Preise

---

Kaufpreis:	108.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	4,76%
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

## Zustand

---

Baujahr:	1980
----------	------

## Flächen

---

Wohnfläche (m <sup>2</sup> ):	72 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer:	3



## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

## Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
[o.helfrich@hausfinanzkontor.de](mailto:o.helfrich@hausfinanzkontor.de)