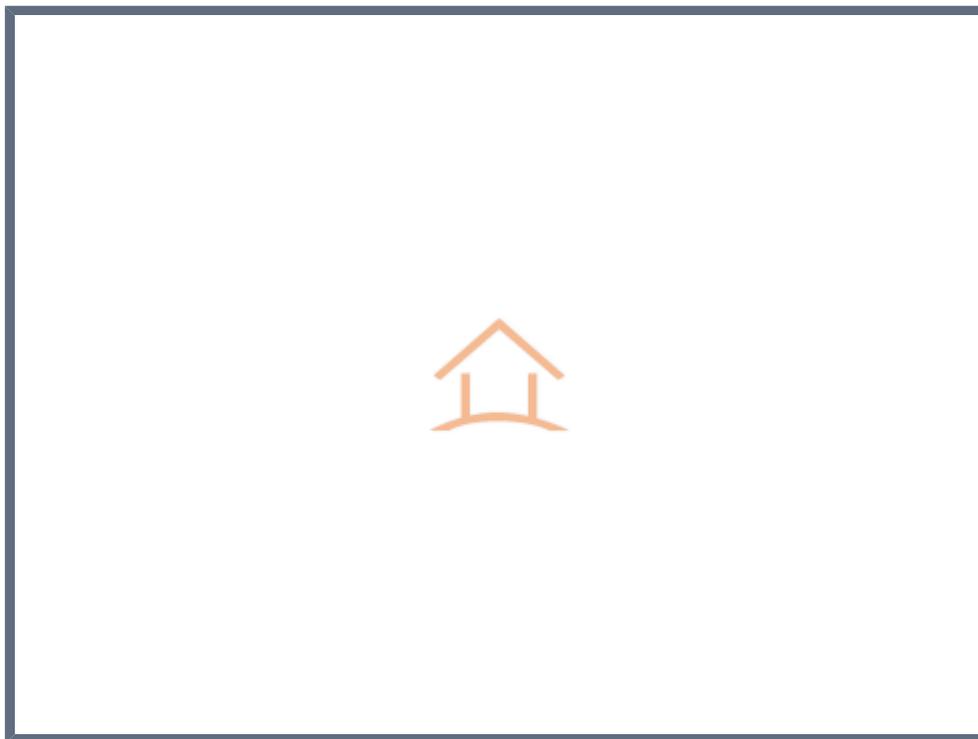


Immo-ID: 5424



Doppelhaushälfte in Gelsenkirchen zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

45886 Gelsenkirchen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **126.000,00 EUR**
Grundstück: **373 m²**
Wohnfläche: **100 m²**
Zimmer: **6**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Mike Weingran

Telefon:
0231-42720722

Mobil:
0179 / 6132441

Fax:
0231-3981979

Email
m.weingran@immoweb.de

Beschreibung

Die Doppelhaushälfte liegt in einem angenehmen Teil der Stadt Gelsenkirchen (Ückendorf).

Die Immobilie umfasst eine Wohnfläche von 50 m² pro Hälfte, insgesamt hat die Doppelhaushälfte eine Wohnfläche von 100 m². Das Grundstück hat eine Fläche von 373 m².

Das Haus verfügt über Seiteneingänge.

Im Erdgeschoss findet man ein WC, Küche und das Wohnzimmer. In der 1. Etage findet man das Schlafzimmer und ein Kinderzimmer/Arbeitszimmer.

Das Haus ist zum Teil unterkellert. Das Dach ist ein Satteldach.

Lage

Die Doppelhaushälfte befindet sich im Südlichen teil von Gelsenkirchen.

Diverse Geschäfte sind Fußläufig gut zu erreichen:

- Sparkasse
- Bäckerei
- Einkaufsgeschäft
- Gaststätte
- Volksbank

Ausstattung

- Massivbauweise mit Satteldach,
- Holzbalkengeschosdecken,
- Gas - Strom - Zu und Abwasser Anschlüsse,
- Teilunterkellert.
- Isolierverglasung
- Gasetagenheizung
- Modernisierung 2008
- Garten

Sonstiges

Die in diesem Expose gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Energieausweis liegt vor.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Herr Mike Weingran

Tel: 0231 / 427 20 723

Mobil: 0179 / 6132441

E- Mail: m.weingran@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Preise

Kaufpreis:	126.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	4,76
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1872
Objektzustand:	Modernisiert
Energieausweistyp:	Bedarfsorientiert

Flächen

Wohnfläche (m²):	100 m²
Grundstücksfläche (m²):	373 m²
Anzahl der Zimmer:	6
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer:	2
Anzahl der Badezimmer:	2

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Dachform:	Satteldach
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden
Boden:	Fliesen, Laminat
Heizungsart:	Ofenheizung, Etagenheizung
Befuerung:	Gasheizung
Objekt:	ist Teil unterkellert

Verwaltung

Verfügbar:	Nach Absprache
Objekt noch/bereits vermietet:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Nein

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de