

Immo-ID: 5350



Ausstellungsfläche in Dortmund zu verpachten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44229 Dortmund
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **642,00 EUR**
Bürofläche: **95 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG
Frau Ulrike Angelika Stoßhoff-Fischer

Email

u.stosshoff-fischer@immoweb.de

Beschreibung

Ihr zukünftiges Ladenlokal das sich als Einzelhandelsgeschäft, Praxis- oder Bürofläche eignet, befindet sich in Dortmund, Ortsteil Barop.

In einem Wohnviertel gelegen, leben Ihre zukünftigen Kunden/Patienten direkt um die Ecke.

Die großzügige Fensterfront bietet viel Platz für Eigenwerbung, und ist auch von der nahe gelegenen Hauptstraße teilweise zu sehen.

Das Ladenlokal liegt verkehrstechnisch günstig in der Nähe einer Haltestelle. Ein Parkhaus ist ebenfalls in der Nähe, somit ist Ihr Gewerbe fußläufig gut zu erreichen.

Lage

Gelegen in einer Nebenstraße unweit der Hauptstraße mit guter Verkehrsanbindung.

Ausstattung

- 12 m Fensterfront
- gefliester Fußboden
- Rollgitter im Eingangsbereich
- zweigeteilte Ladeneingangstür
- WC im Keller
- Büro
- Beleuchtung vorhanden

Sonstiges

keine eigenen Parkplätze vorhanden, aber Parkplätze direkt vorm Haus.

Der Eigentümer wurde über den Energieausweis belehrt, dieser ist vorhanden.

Dieser wird diesem Exposé umgehend beigelegt...

Preise

Kaltmiete:	642,00 EUR
Nebenkosten:	250,00 EUR
Kaution:	1.280,00 EUR
Preis(Freitext):	Alle Angaben zzgl.. MwSt.
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38 Monatsmieten kalt
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1959
Objektzustand:	Teil-/Vollrenovierungsbedürftig
Objektalter:	Altbau

Flächen

Gesamtfläche (m²):	107 m²
Büro-/Praxisfläche (m²):	95 m²
Büro Teilfläche (m²):	12 m²
Fensterfront-Länge (m):	12 m

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Boden:	Fliesen
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Möglicher Breitbandzugang:	DSL

Verwaltung

Verfügbar:	sofort
Min. Mietdauer:	3
Denkmalschutzobjekt:	Nein



Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlichter

Adresse
Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231/3981970
Fax.: 0231 / 3981979
Mail: info@immoweb.de