

Immo-ID: 5312



Ladenlokal im Hammer Osten mit großer Schaufensterfläche und 6 Stellplätzen zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59071 Hamm
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **1.200,00 EUR**
Stellplatz: **✓**
Verkaufsfläche: **160 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Hamm
Herr Stefan Kersting

Telefon:
+49 (0) 2381 / 2788054

Mobil:
+49 (0) 157 / 37574441

Fax:
+49 (0) 2381 / 278 80 55

Email
s.kersting@immoweb.de

Beschreibung

Beste Bedingungen zur Entwicklung Ihres Business in Hamm!

Zur Vermietung steht ein schönes Ladenlokal in guter Lage im Hammer Osten. Auf ca. 200 m² Nutzfläche verteilen sich ein großzügiger Ladenraum mit ca. 160 m² Nutzfläche und ein Büro-Raum mit ca. 40 m² Nutzfläche. Für Lagerzwecke steht zudem ein Kellerraum zur Verfügung. Ihre Kunden können 6 Stellplätze direkt vor dem Laden nutzen. Die Erreichbarkeit wird unterstützt durch in direkter Nähe gelegene Bushaltestellen und eine Ampelanlage. Die Wahrnehmung Ihres Angebotes ist gewährleistet durch eine ca. 12 m lange Schaufensterfläche mit 2 barrierefreien Eingängen. Die gläserne Schaufensterfront holt viel Tageslicht in den Laden. Zudem gibt es eine neue in die Decke integrierte LED-Beleuchtung. Der Boden des Ladenlokals wurde zu einem Drittel mit einem neuen Teppichboden ausgestattet und das restliche Drittel mit PVC. Es wurden zudem neue Heizkörper eingebaut. Selbstverständlich steht auch eine Toilette zur Verfügung.

Lage

Die Kreisfreie, 180.000 Einwohner zählende, Stadt Hamm liegt im östlichen Ruhrgebiet, nordöstlich von Dortmund und grenzt an das nördlich gelegene Münsterland.

Das Lokal liegt im Hammer Osten in einer bevorzugten Wohn- und Geschäftslage zwischen Bad Hamm / Kurpark und St. Georgs-Platz. Die Ostenallee gehört zu den bekanntesten Straßen in Hamm mit einer hohen Verkehrsfrequenz. Dementsprechend ist an dieser Verkehrsverbindung und den angrenzenden Bereichen eine größere Anzahl hochwertiger Betriebe aus dem Dienstleistungssektor angesiedelt, aber auch Geschäfte und Gastronomie sowie Wohnungen. Die Erreichbarkeit des Ladenlokals wird unterstützt durch in direkter Nähe gelegene Bushaltestellen mit Verbindungen in die Innenstadt und den Stadtteilen.

| Anbieter | Adresse | Kontakt |
|------------------------------|----------------|--------------------------------|
| immoweb.de - Hamm | Werler Str. 17 | Tel.: +49 (0) 2381 / 2788054 |
| Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter | 59065 Hamm | Fax.: +49 (0) 2381 / 278 80 55 |
| | Deutschland | Mail: s.kersting@immoweb.de |

Ausstattung

- Gesamtnutzfläche: 200 m²
- Bürofläche: 40 m²
- Ladenfläche: 160 m²
- Keller-Raum ca. 30 m²
- 2/3 Teppichboden neu, 1/3 PVC-Boden neu
- Stellplätze: 6
- neue LED-Beleuchtungssegmente integriert in der Decke
- 2 barrierefreie Ladeneingänge
- alle Kommunikationsanschlüsse vorhanden
- Gasheizung, neue Heizkörper

Sonstiges

Dipl.-Geograph Stefan Kersting

Telefon: 02381 278 805 4

Mobil: 0157 375 744 41

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Wie Sie unserem Exposé entnehmen können, handelt es sich bei unserer Dienstleistung um ein provisionspflichtiges Angebot. Die Mieterprovision beträgt 2,38 Monatsmieten incl. 19% MwSt. und fällt selbstverständlich nur an, wenn Sie das Objekt auch wirklich mieten.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Preise

| | |
|-------------------------|--------------|
| Nettokaltmiete: | 1.200,00 EUR |
| Kaltmiete: | 1.200,00 EUR |
| Nebenkosten: | 150,00 EUR |
| Provisionspflicht: | Ja |
| (Außen)-Courtage: | 3,57 MM |
| Mehrwertsteuersatz (%): | 19,00 % |

Zustand

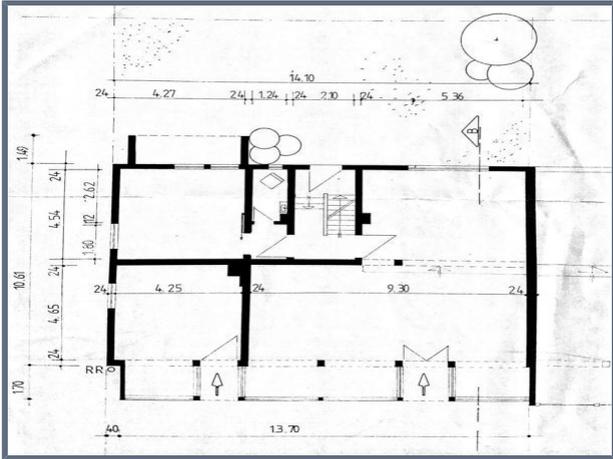
| | |
|----------------|--------------|
| Baujahr: | 1950 |
| Objektzustand: | Modernisiert |

Flächen

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Gesamtfläche (m ²): | 200 m ² |
| Verkaufsfläche (m ²): | 160 m ² |

Ausstattung

| | |
|---------------|-----------------------|
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Befeuerung: | Gasheizung |
| Stellplatz: | freier Platz |
| Barrierefrei: | ✓ Objekt barrierefrei |
| Objekt: | ist unterkellert |



Anbieter
immoweb.de - Hamm
Dipl.-Ing. Thomas Schlichter

Adresse
Werler Str. 17
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0) 2381 / 2788054
Fax.: +49 (0) 2381 / 278 80 55
Mail: s.kersting@immoweb.de