

Immo-ID: 5278



Lünen Alstedde, sehr schöne, ruhige Lage , 3 Fam-Haus

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44534 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	900,00 EUR
Stellplatz:	✓
Wohnfläche:	85 m²
Zimmer:	3,5

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jochen Meinks

Telefon:
0231 / 42 720 722

Mobil:
0172 / 14 19 978

Fax:
0231 / 398 19 79

Email
j.meinks@immoweb.de

Beschreibung

sehr Gepflegt , Drei einhalb Zimmer Wohnung mit großem Balkon

in ruhigem 3 Familienhaus

keine Haustiere, Nichtraucher

Lage

Dieses schöne, neuwertig und bestens ausgestattete Wohnung ist in einem 3 Familien Haus im Ortsteil Lünen Alstedde.

Dieser Stadtteil liegt ca. 3 km von der Innenstadt Lünens entfernt.

S.

Ausstattung

Zentralheizung

Fliesen, hochwertiges Laminat

neue Bäder und Top Fussboden

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Preise

Kaltmiete:	900,00 EUR
Warmmiete:	1.100,00 EUR
Nebenkosten:	200,00 EUR
Kaution:	1.800,00 EUR
Preis(Freitext):	Stellplatz möglich 40,00 €
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Baujahr:	1980
Objektzustand:	Gepflegt

Flächen

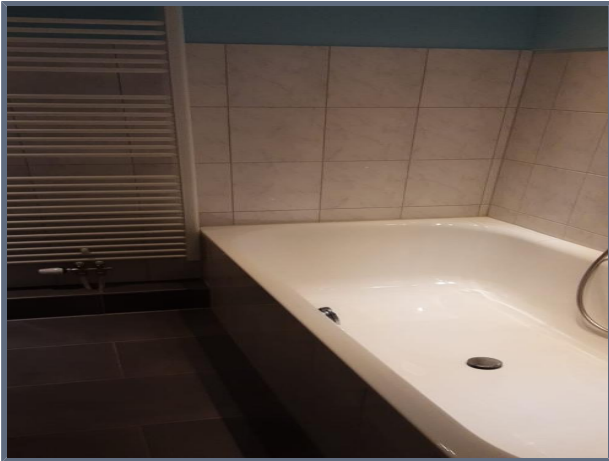
Wohnfläche (m²):	85 m²
Nutzfläche (m²):	60 m²
Anzahl der Zimmer:	3,5
Anzahl der Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Anzahl der Stellplätze:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen, Laminat
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	freier Platz

Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	01.07.2018
Sozialwohnung:	Nein
Haustiere erlaubt:	Nein
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Gewerbliche Nutzung möglich:	Nein
Wohnung in einem Hochhaus:	Nein



Anbieter
 immoweb AG
 Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
 Dortmunder Straße 5
 44536 Lünen
 Deutschland

Kontakt
 Tel.: 0172 / 14 19 978
 Fax.: 0231 / 398 19 79
 Mail: j.meinks@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de