

Immo-ID: 5190 / Anbieter-ID: DS 299



Verkauft !!! Sonnige 3 Zimmer Wohnung in Schönkirchen zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

24232 Schönkirchen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **139.500,00 EUR**
Stellplatz: **✓**
Wohnfläche: **72,5 m²**
Zimmer: **3**

Ansprechpartner

immoweb.de - Kiel
Herr Dirk R. Schulz

Fax:

0431 / 53400987

Email

d.schulz@immoweb.de

Beschreibung

Die sonnige Wohnung ist Bestandteil eines kleinen und sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in Schönkirchen.

Sie hat eine Wohnfläche von ca. 72,5 qm und befindet sich

im 2. Obergeschoss des Hauses.

Über der Wohnung befindet sich der Dachboden mit Abstellräumen

und Trockenräumen.

Die Wohnung ist aufgeteilt in 3 Wohnräume und dem Balkon.

Hinzu kommen der große Flur mit einem Abstellraum und die Küche.

Diese ist mit einer Einbauküche ausgestattet.

Ausserdem ist ein Wannenbad mit Fenster, sowie ein zusätzliches

Gäste WC vorhanden.

Weiterhin gehört ein Abstellraum auf dem Dachboden, sowie ein

Kellerraum zur Wohnung.

Die Waschmaschine findet ihren Platz in der Küche.

Für den PKW gibt es öffentliche Stellplätze direkt am Haus.

Die Wohnung wird zum April 2018 frei und kann sofort an die

neuen Eigentümer übergeben werden.

Vereinbaren Sie eine kurzfristige Besichtigung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Lage

Die Gemeinde Schönkirchen hat ca. 6.500 Einwohner und liegt nordöstlich

der Landeshauptstadt Kiel. Sie besteht aus dem Ort Schönkirchen sowie den

Dörfern Schönhorst, Flügendorf, Oppendorf, Hof Schönhorst und Landgraben.

Schönkirchen hat eine gute Infrastruktur (u.a. Kindergärten, Schulen,

Gymnasium, Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten) sowie

eine sehr gute Verkehrsanbindung an Kiel.

Hervorzuheben sind darüber hinaus die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Ausstattung

3 Wohnräume

Küche mit Einbauküche

Wannenbad mit Fenster

separates Gäste WC

großer Flur mit Abstellraum

Zentralheizung mit zentraler Warmwasseraufbereitung

Kellerraum

Abstellraum im Dachgeschoss

Sonstiges

Ein bis 14.04.2024 gültiger verbrauchsorientierter Energieausweis

liegt mit folgenden Werten vor:

Klasse D, Hauptenergieträger Heizöl, Öl Zentralheizung

Primärenergiebedarf: 124,4 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr

(kWh/m²*a)

Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des jeweiligen Eigentümers.

Preise

Kaufpreis:	139.500,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1974
Objektzustand:	Gepflegt
Energieausweistyp:	Verbrauchsorientiert
Energieausweis gültig:	14.04.2024
Energieausweis ausgestellt:	14.04.2014
Energieausweis (Effizienzklasse):	D
Energieausweis (Kennwert):	124,4 kWh/(m²*a)
Energieausweis (Warmwasser):	Ja, wurde berücksichtigt.

Flächen

Wohnfläche (m²):	72,5 m²
Keller Fläche (m²):	12 m²
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl separate WCs:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Größe Balkon/Terrasse (m²):	1,8 m²

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Bad:	Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen, Parkett
Heizungsart:	Zentralheizung
Beföuerung:	Ölheizung
Stellplatz:	freier Platz
Kabel/Sat-TV:	✓ Kabel-/Sat-TV vorhanden
Digital Terrestrial TV:	✓ DVBT vorhanden
Wasch-/ Trockenraum:	✓ Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Möglicher Breitbandzugang:	DSL, SDSL, VDSL, ADSL
UMTS-Zugang:	✓ UMTS-Zugang möglich
Objekt:	ist unterkellert
Abstellraum:	✓ Abstellraum vorhanden

Verwaltung

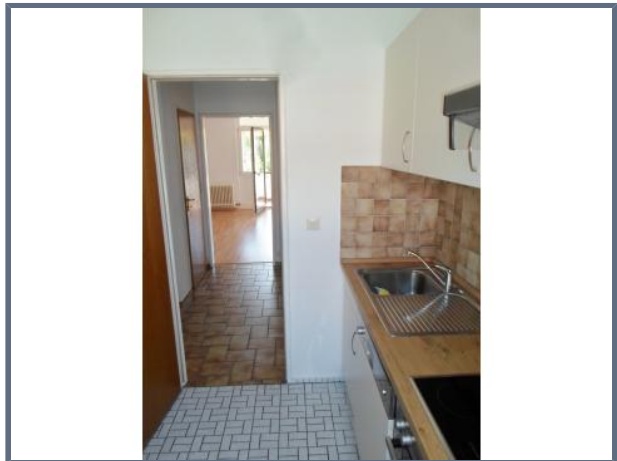
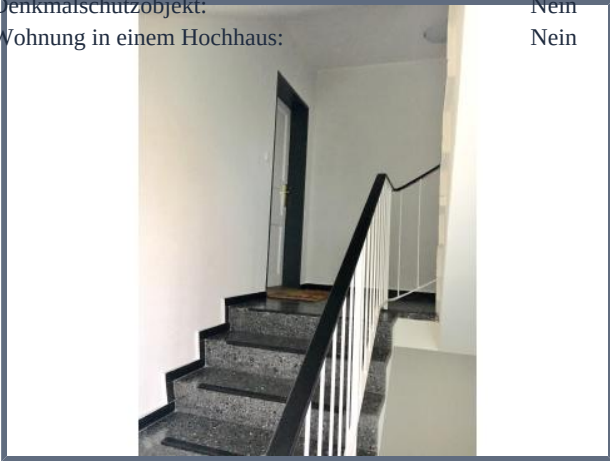
Anbieter
immoweb.de
Frank Duffner
Kiel
Verfügbar ab Datum:
Objekt noch/bereits vermietet:
Deutschland

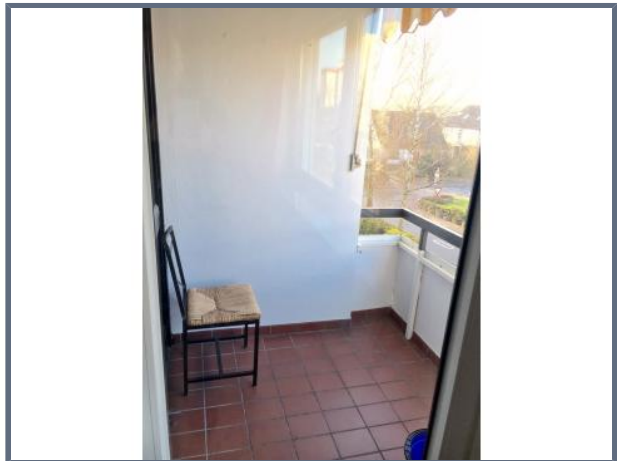
Adresse
Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de
01.05.2018
Ja

Denkmalschutzobjekt:
Wohnung in einem Hochhaus:

Nein
Nein

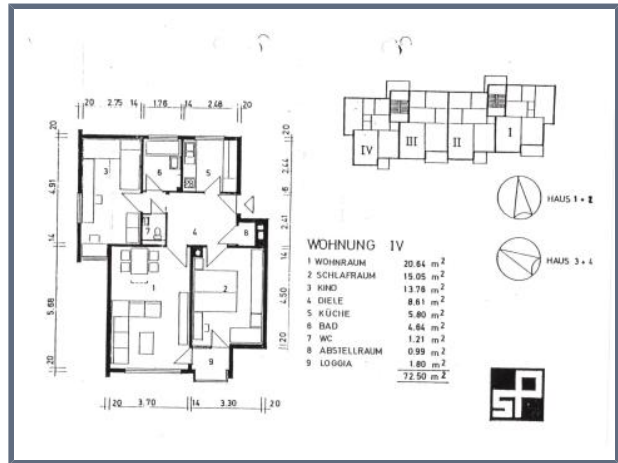




Anbieter
immoweb.de - Kiel
Frank Duffner

Adresse
Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de



Anbieter
immoweb.de - Kiel
Frank Duffner

Adresse
Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de