

Immo-ID: 5032



Ladenlokal mit Produktion / Werkstatt an frequenzstarker Straße nahe Innenstadt Hamm zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59065 Hamm
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **1.290,00 EUR**
Lagerfläche: **300 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Hamm
Herr Stefan Kersting

Telefon:

+49 (0) 2381 / 2788054

Mobil:

+49 (0) 157 / 37574441

Fax:

+49 (0) 2381 / 278 80 55

Email

s.kersting@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Hamm
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Werler Str. 17
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0) 2381 / 2788054
Fax.: +49 (0) 2381 / 278 80 55
Mail: s.kersting@immoweb.de

Beschreibung

In Hamm ist dieses vielseitig nutzbare Ladenlokal mit Produktionsfläche zu sofort zu vermieten. Die Nutzfläche des Gewerbeobjektes beträgt ca. 400 m² im Erdgeschoss. Hierzu zählen Verkaufsladen, Produktion (Werkstatträume), Büroraum, Sozialräume, Lager und WC. Hinzu kommt eine Kellerfläche von ca. 100 m² und eine kleine Hofffläche, die von der Werler Straße aus über eine Durchfahrt erreicht wird. Die innen liegende Hofffläche kann durch ein Rolltor zur Durchfahrt geschlossen werden. Eine Rampe im Innenhof dient dem Be- und Entladen von Gütern. Der Boden in den Produktions- und Ladenräumen ist für die Aufnahme auch schwerer Maschinen und Geräte ausgelegt. Die bisherige Nutzung war eine Backwarenherstellung mit Verkaufsladen. Die entsprechende Einrichtung und Maschinenausstattung wurde zwischenzeitlich ausgeräumt. Eine anderweitige Nutzung ist selbstverständlich möglich.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Lage

Hamm ist eine Großstadt mit 180.000 Einwohnern im östlichen Ruhrgebiet und grenzt an das nördlich gelegene Münsterland.

Das Ladenlokal befindet sich nah der City an der Werler Straße, welche die Innenstadt mit der A2 verbindet.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb.de - Hamm	Werler Str. 17	Tel.: +49 (0) 2381 / 2788054
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter	59065 Hamm	Fax.: +49 (0) 2381 / 278 80 55
	Deutschland	Mail: s.kersting@immoweb.de

Ausstattung

- Laden im Erdgeschoss mit Schaufenster und mittigem Eingang
- Erdgeschoss mit Verkaufsraum, Produktion und Büroraum: ca. 300 m²
- Sozialräume und Lager: ca. 50 m²
- Kellergeschoss: ca. 100 m²
- Ölzentralheizung, Büroraum und Produktion getrennt beheizbar
- WC
- Ausstattung des Verkaufsraums: gefliester Boden, Eingang zwischen zwei Schaufenstern,
- Werkstatt, Produktionsflächen

Sonstiges

Ihr Ansprechpartner:

Dipl.-Geograph Stefan Kersting

Telefon: 02381 278 805 4

Mobil: 0157 375 744 41

E-Mail: s.kersting@immoweb.de

Facebook: facebook.com/Hammobilien

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Es sich bei unserer Dienstleistung um ein provisionspflichtiges Angebot. Die Mieterprovision an die immoweb AG beträgt 2,38 Monatsmieten und fällt selbstverständlich nur an, wenn Sie das Objekt auch wirklich mieten.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Dieses Exposé dient der Vorabinformation, ist unverbindlich und rechtlich nicht bindend. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Wir versichern Ihnen ausdrücklich, sämtliche Informationen in diesem Exposé mit größter Sorgfalt zusammen getragen zu haben, für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben wird keine Haftung übernommen.

Zwischenzeitliche Vermietung oder Irrtümer sind vorbehalten.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Sprechen Sie uns auch gerne auf Finanzierungswünsche an - vergleichen lohnt sich!

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb.de - Hamm	Werler Str. 17	Tel.: +49 (0) 2381 / 2788054
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter	59065 Hamm	Fax.: +49 (0) 2381 / 278 80 55
	Deutschland	Mail: s.kersting@immoweb.de

Preise

Kaltmiete:	1.290,00 EUR
Preis(Freitext):	zzgl. Heizkosten
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38 MM
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1950
----------	------

Flächen

Gesamtfläche (m²):	450 m²
Lager-/Produktionsfläche (m²):	300 m²

Anbieter

immoweb.de - Hamm
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Werler Str. 17
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0) 2381 / 2788054
Fax.: +49 (0) 2381 / 278 80 55
Mail: s.kersting@immoweb.de



Anbieter
immoweb.de - Hamm
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Werler Str. 17
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0) 2381 / 2788054
Fax.: +49 (0) 2381 / 278 80 55
Mail: s.kersting@immoweb.de



Anbieter

immoweb.de - Hamm
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Werler Str. 17
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0) 2381 / 2788054
Fax.: +49 (0) 2381 / 278 80 55
Mail: s.kersting@immoweb.de



Anbieter
immoweb.de - Hamm
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Werler Str. 17
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0) 2381 / 2788054
Fax.: +49 (0) 2381 / 278 80 55
Mail: s.kersting@immoweb.de