

Immo-ID: 4884 / Anbieter-ID: FDDS 011



Verkauft !!! Rendite - Ansprechendes voll vermietetes Mehrfamilienhaus in Kiel

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

24143 Kiel
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **580.000,00 EUR**
Grundstück: **299 m²**
Wohnfläche: **402 m²**
Zimmer: **16**

Ansprechpartner

immoweb.de - Kiel
Herr Dirk R. Schulz

Fax:
0431 / 53400987

Email
d.schulz@immoweb.de

Beschreibung

Das gepflegte Mehrfamilienhaus mit pflegeleichter Backsteinfassade wurde 1956 in massiver Bauweise errichtet.

Es liegt in einer ruhigen Nebenstrasse mit ausreichend Parkplätzen..

2010 wurde Fernwärme errichtet.

Im gesamten Haus ist Isolierverglasung.

Das Haus ist komplett unterkellert. Der helle Keller ist ebenfalls in einem sehr guten Zustand und trocken. Die Stehhöhe im Keller ist über 2,10 m.

Darüberhinaus ist auch noch ein Dachboden vorhanden und bietet weiteren Abstellraum.

Ein kleiner Hinterhof mit Rasenfläche und Apfelbaum rundet dieses gute Angebot ab.

Dieses Mehrfamilienhaus verfügt über 8 voll vermietete Wohneinheiten, wobei die Jahresnettokaltmiete 30.057 Euro beträgt.

Das Dachgeschoss bietet darüberhinaus noch die Möglichkeit der Erstellung einer weiteren Wohnung.

Ein bis 02.11.2021 gültiger bedarfsorientierter Energieausweis liegt mit folgenden Werten vor:

Energieverbrauchskennwert von 187,3 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr (kWh/(m²*a))

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in dem aufstrebenden Stadtteil Kiel Gaarden.

Kindergärten, Schulen , Ärzte sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig sehr schnell zu erreichen.

Zum Zentrum der Landeshauptstadt gibt es eine sehr gute Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Ausstattung

- 8 voll vermietete Wohneinheiten mit Bad und Küche
- gepflegtes Treppenhaus
- Fernwärme
- Kabel-TV
- Gegensprechanlage
- Hinterhof/Garten
- Vollkeller
- Dachboden

Sonstiges

Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des jeweiligen Eigentümers.

Preise

Kaufpreis:	580.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	4,95 % inklusiv Mehrwertsteuer
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1955
Objektzustand:	Teil-/Vollrenoviert
Energieausweistyp:	Verbrauchsorientiert
Energieausweis gültig:	02.11.2021
Energieausweis ausgestellt:	02.11.2011
Energieausweis (Effizienzklasse):	G
Energieausweis (Kennwert):	187,3 kWh/(m ² *a)
Energieausweis (Heizwert):	187 kWh/(m ² *a)
Energieausweis (Warmwasser):	Nein, wurde nicht berücksichtigt.

Flächen

Wohnfläche (m ²):	402 m ²
Dachboden Fläche (m ²):	85 m ²
Garten Fläche (m ²):	95 m ²
Keller Fläche (m ²):	85 m ²
Grundstücksfläche (m ²):	299 m ²
Anzahl der Zimmer:	16

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Dachform:	Satteldach
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen, Steinboden, Laminat
Heizungsart:	Zentralheizung, Fernwärme
Befeuерung:	Fernwärme
Möglicher Breitbandzugang:	DSL, SDSL, VDSL, ADSL
Objekt:	ist unterkellert

Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	01.10.2017
Objekt noch/bereits vermietet:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Nein

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb.de - Kiel	Moorkamp 2	Tel.: 0431 / 53400988
Frank Duffner	24253 Probsteierhagen	Fax.: 0431 / 53400987
	Deutschland	Mail: kiel@immoweb.de

Anbieter
immoweb.de - Kiel
Frank Duffner

Adresse
Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de