

Immo-ID: 4820



Ihr neuer Kiosk und/oder Imbiss!

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44867 Bochum
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **280,00 EUR**
Verkaufsfläche: **20 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Essen
Herr Aykut Gögsen

Telefon:
+49 (0)201 - 38 40 90 92

Mobil:
+49 (0)171 - 344 61 56

Fax:
+49 (0)201 - 38 40 90 99

Email
a.goegsen@immoweb.de

Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de

Beschreibung

Ab sofort erwartet Sie dieses Objekt im dicht besiedelten und eingefleischten Bochumer Stadtteil Höntrop. Der Vorteil an diesem Objekt ist, dass Sie die Treppen hochgehen und sich somit auf einem Vorbau befinden, wo Sie Tische/Stühle rausstellen und somit für eine angenehme Atmosphäre sorgen können.

Ganz egal ob Sie weiterhin einen Kiosk betreiben oder einen Imbiss eröffnen, diese Immobilie ist vielseitig nutzbar und wird durch das dicht besiedelte Wohngebiet zu einem dementsprechenden Umsatz beitragen!

Überzeugen Sie sich einfach selbst. Vereinbaren Sie am Besten jetzt sofort einen Besichtigungstermin mit mir! Mobil erreichen Sie mich jederzeit.

Ich freue mich auf Sie!

Ihr Aykut Gösen

Lage

Das Objekt liegt befindet sich in einem dicht besiedelten Wohngebiet im Bochumer Stadtteil Höntrop. Ob mit dem Auto, oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Objekt mühelos erreicht. Knapp 2-3 Minuten zu Fuß erreichen Sie die Bahnhofstestelle und mit dem Auto erreichen Sie ebenfalls in 2-3 Fahrminuten auf die Autobahn A40.

Anbieter

ID ImmoBilia Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegen@immoweb.de

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

ID ImmoBilia Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegen@immoweb.de

Preise

Kaltmiete:	280,00 EUR
Warmmiete:	345,00 EUR
Kaution:	800,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Baujahr:	1965
----------	------

Flächen

Gesamtfläche (m ²):	35 m ²
Verkaufsfläche (m ²):	20 m ²

Anbieter

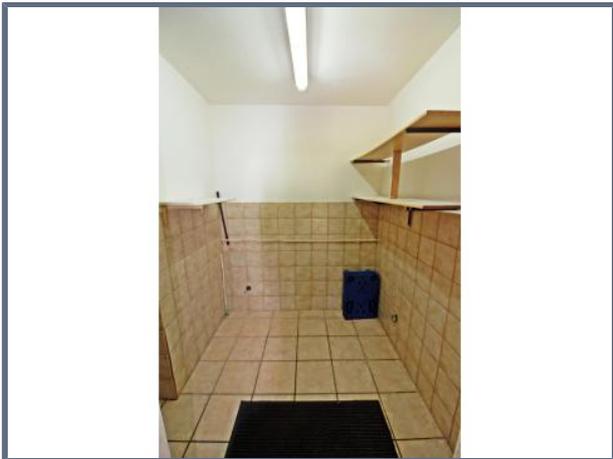
ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

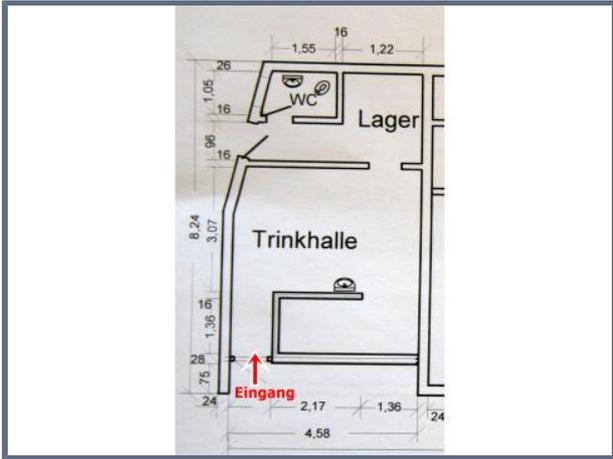
Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegen@immoweb.de



Anbieter
ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse
Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de



Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegen@immoweb.de