

Immo-ID: 4818



Ihre neue Bürofläche und/oder Ihr neues Ladenlokal!

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44651 Herne
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **550,00 EUR**
Stellplatz: 
Bürofläche: **80 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Essen

Herr Aykut Gögsen

Telefon:

+49 (0)201 - 38 40 90 92

Mobil:

+49 (0)171 - 344 61 56

Fax:

+49 (0)201 - 38 40 90 99

Email

a.goegsen@immoweb.de

Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de

Beschreibung

Das Objekt ist als Bürofläche und/oder als Ladenlokal nutzbar. Durch die großzügigen Schaufenster, haben Sie die Möglichkeit sich wunderbar zu präsentieren. Weiter hinten haben Sie eine Küche und ein WC. Durch die Aufteilung der Fläche und aufgrund der Lage, ist dieses Objekt für so gut wie für jedes Konzept tauglich. Außerdem befinden sich auf der anderen Straßenseite über 20 Stellplätze, die öffentlich nutzbar sind.

Überzeugen Sie sich einfach selbst! Vereinbaren Sie am Besten jetzt sofort einen Besichtigungstermin mit mir. Ich freue mich auf Sie!

Ihr Aykut Gögsen

Lage

Das Büro/Ladenlokal befindet sich in einer dicht besiedelten Lage im Herner Stadtteil Röhlinghausen. Ob mit dem Auto, oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Objekt mühelos erreicht. Direkt vor dem Objekt befindet sich eine Bushaltestelle und eine gut befahrene Hauptstraße.

Anbieter

ID Immobilia Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

ID Immobilia Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de

Preise

Kaltmiete:	550,00 EUR
Warmmiete:	650,00 EUR
Kaution:	1.100,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38 Kaltmieten inkl. MwSt.
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1965
----------	------

Flächen

Gesamtfläche (m²):	80 m²
Büro-/Praxisfläche (m²):	80 m²

Ausstattung

Boden:	Fliesen
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	freier Platz
Rollstuhlgerecht:	✓ Objekt ist rollstuhlgerecht
Barrierefrei:	✓ Objekt barrierefrei
Teeküche:	✓ Teeküche vorhanden

Verwaltung

Verfügbar:	Sofort!
Min. Mietdauer:	Nach Absprache
Denkmalschutzobjekt:	Nein

Anbieter

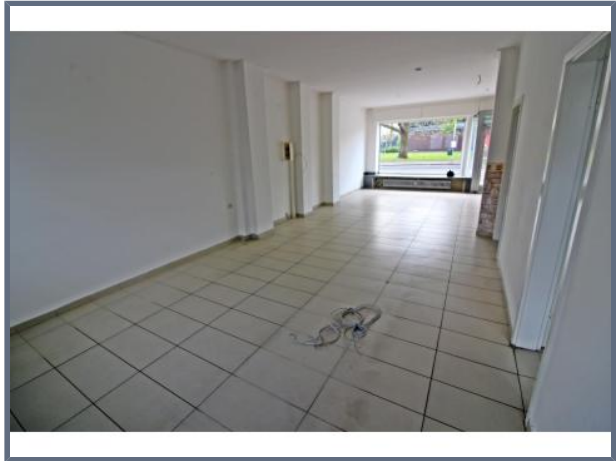
ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de



Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de



Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de