

Immo-ID: 4781



TOP-Location & TOP-Lage!!!

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

45772 Marl
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **2.950,00 EUR**
Stellplatz: ✓
Gastrofläche: **522 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Essen
Herr Aykut Gögsen

Telefon:
+49 (0)201 - 38 40 90 92

Mobil:
+49 (0)171 - 344 61 56

Fax:
+49 (0)201 - 38 40 90 99

Email
a.goegsen@immoweb.de

Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de

Beschreibung

Ab sofort wartet diese atemberaubende Erlebniswelt auf ihren glücklichen Nachfolger! Direkt beim Eintreten befinden Sie sich im Empfang, wo sich zu Ihrer rechten, die Kasse und Garderobe befindet. Sobald Sie durch den Durchgang gehen, stehen Sie in der größten Fläche des Objektes. Diese bietet zwei hochwertige und ansehnliche Bars, sowie zwei Flächen mit sehr modernen und stilvollen Sitzmöglichkeiten. An der Seite der Mitte, befindet sich zurzeit ein DJ-Pult und direkt davor die Tanzfläche.

Davor war dieser Betrieb eine einfache Gaststätte. Es wurde also alles erneuert und modernisiert. Ob Sie es weiterhin als eine Discothek laufen lassen, als einen Saal für diverse Veranstaltungen, klassische Gastronomie, oder sich für ein anderes Konzept entscheiden, bleibt Ihnen überlassen. Die hochwertige Einrichtung, können Sie gegen eine verhandelbare Ablösesumme gerne in Ihren Besitz nehmen, müssen Sie aber nicht. Zudem ist die Gesamtfläche bis ca. 700m² erweiterbar!

Für die rot markierte Fläche auf dem Grundriss von ca. 522m², ist eine Kaltmiete i.H. 2.950,00EUR zu zahlen.(5,65EUR pro m²).

Die grün markierten Flächen, mit den großen Schaufenstern zur Straßenfront in der Fläche von ca. 150m², werden als Erweiterung für eine Kaltmiete i.H. 885,00EUR vermietet.(5,90EUR pro m²)

Das Objekt bietet außerdem ca. 24 Stellplätze sowie drumherum weitere Parkmöglichkeiten. Ideal also für Ihre Kunden! Und bereits vorhanden, ist eine Facebookseite mit über 5.000 Followern!

Im Großen und Ganzen: Eine sehr einladende und hochmoderne Location in einer optimalen Lage, die Sie frei auf Ihr Konzept gestalten können.

Überzeugen Sie sich einfach selbst. Vereinbaren Sie am Besten jetzt sofort einen Besichtigungstermin mit mir! Mobil erreichen Sie mich jederzeit.

Ich freue mich auf Sie!

Ihr Aykut Gösen

Lage

Das Objekt befindet sich idealerweise im Stadtzentrum von Marl. Ob mit dem Auto, oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln, erreichen Sie das Objekt mühelos. Keine 50m davor, befindet sich eine gut befahrene Bushaltestelle. Mit dem Auto haben Sie genau so wenig Probleme, da sich das Objekt auf einer Hauptstraße befindet.

Anbieter

ID Immobilia Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegen@immoweb.de

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

ID ImmoBilia Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegen@immoweb.de

Preise

Kaltmiete:	2.950,00 EUR
Nebenkosten:	1.500,00 EUR
Kaution:	5.900,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38 Kaltmieten inkl. MwSt.
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1960
Objektzustand:	Modernisiert

Flächen

Gesamtfläche (m²):	522 m²
Gastronomiefläche (m²):	522 m²
Sonstige Fläche (m²):	150 m²
Anzahl der Stellplätze:	24

Ausstattung

Heizungsart:	Fernwärme
Befuerung:	Fernwärme
Stellplatz:	freier Platz
Möbliert:	Vollmöbliert
Sicherheitstechnik:	Alarmanlage

Verwaltung

Verfügbar:	Sofort!
Min. Mietdauer:	Nach Absprache

Anbieter

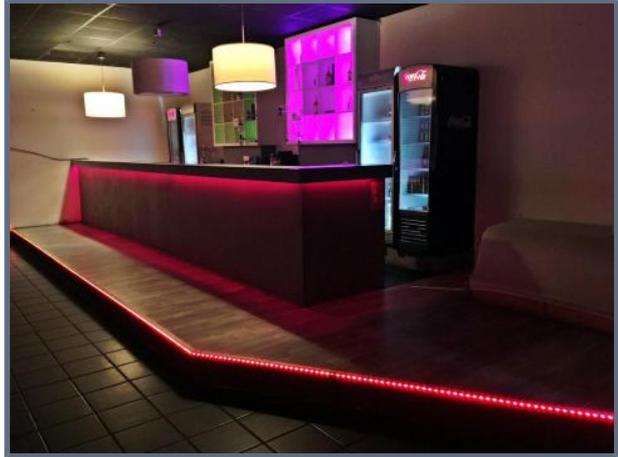
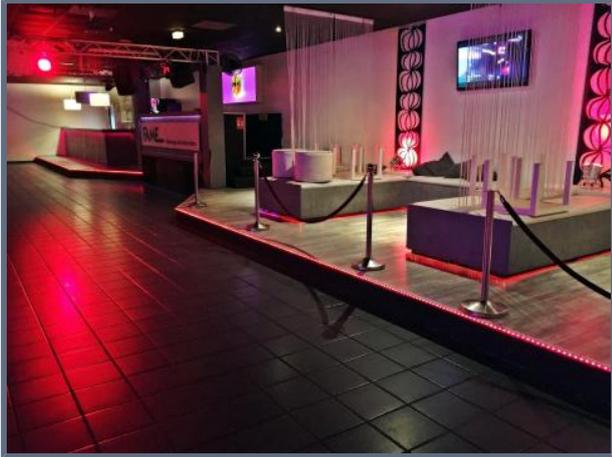
ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de



Anbieter

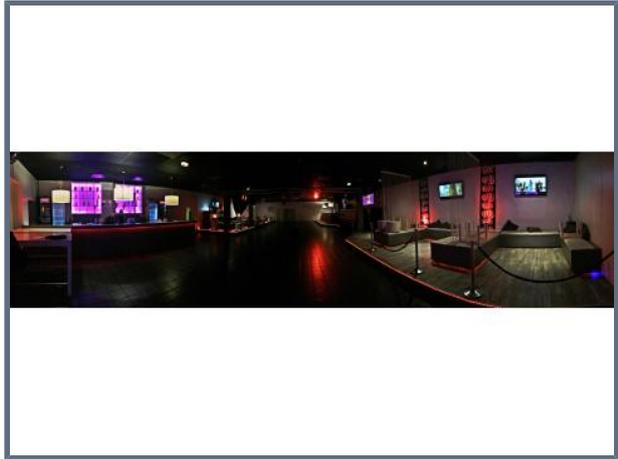
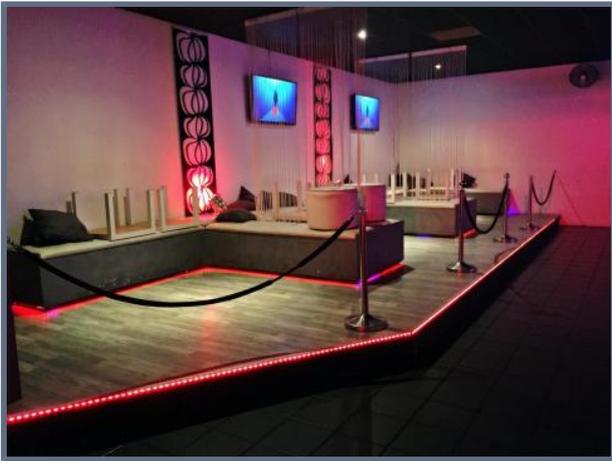
ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de



Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de